



# NABÍDKA NA UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY

## Pojištění bytových domů Společný domov číslo 4886155687

### 1. Smluvní strany

POJISTITEL
Generali Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 452 72 956, DIČ: CZ699001273, je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1464, člen skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS, pod číslem 026 (dále také "pojišťovna")

### POJIŠŤOVACÍ ZPROSTŘEDKOVATEL

SAMOSTATNÝ ZPROSTŘEDKOVATEL (SZ)
Název: <b>Generali Česká Distribuce a.s.</b>
IČO: 44795084
Adresa sídla: Na Pankráci 1658/121, 140 00 Praha 4

VÁZANÝ ZÁSTUPCE (VZ)
Titul, jméno, příjmení, titul za jménem: <b>Filip ŽVÁČEK</b>
IČO: 04185943
Adresa sídla: Na Jílech 2651, 470 06 Česká Lípa
Telefon: +420 777 287 787
E-mail: filip.zvacek@generaliceska.cz

POJISTNÍK
Název: <b>Společenství vlastníků jednotek Mladoboleslavská 3280-3285</b>
Zapsaná: v Praze rejstříku u Městského soudu
IČO: 04777085
Plátce DPH: NE
Adresa: Mladoboleslavská 3280, 276 01 Mělník 1, ČESKÁ REPUBLIKA
E-mail: magda@michalowie.cz
Korespondenční adresa je shodná s adresou pojistníka.

Pojištěný je shodný s pojistníkem, pokud není dále u jednotlivých pojištění uvedeno jinak.

### 2. Počátek a doba pojištění

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou s počátkem pojištění od 00:00 hod. dne 1. 7. 2023.

Je-li pojištění sjednáno na dobu delší než 1 rok, pojišťovna i pojištěný mají právo smlouvu vypovědět ke konci každého pojistného období s tím, že výpověď musí být druhé straně doručena 6 týdnů před jeho uplynutím.

### 3. Přehled pojištění

POŘ. Č.	NÁZEV POJIŠTĚNÍ	ROČNÍ POJISTNÉ V KČ
1	Pojištění majetku	36 435
2	Pojištění odpovědnosti	10 009
3	Pojištění asistenčních služeb	0
	<b>Celkem roční pojistné v Kč po zaokrouhlení</b>	<b>46 444</b>

Pojistník se zavazuje ponechat tuto pojistnou smlouvu v platnosti minimálně 5 let a za to je mu poskytnuta sleva na pojistném ve výši 15 %. Pokud pojistník svými úkony nebo porušením povinností způsobí zánik pojistné smlouvy dříve než 30. 6. 2028, zavazuje se uhradit částku odpovídající výši poskytnuté slevy za dobu trvání pojištění od 1. 7. 2023.

### 4. Rozsah pojištění

Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění bytových domů VPPBD-P-01/2020 (dále jen VPPBD-P) a ujednáními této smlouvy.

## Informace o místech pojištění

POŘ. Č.	MÍSTO POJIŠTĚNÍ
1	Mladoboleslavská 3280, 276 01 Mělník
2	Mladoboleslavská 3281, 276 01 Mělník
3	Mladoboleslavská 3282, 276 01 Mělník
4	Mladoboleslavská 3283, 276 01 Mělník
5	Mladoboleslavská 3284, 276 01 Mělník
6	Mladoboleslavská 3285, 276 01 Mělník

## 4.1 POJIŠTĚNÍ MAJETKU

## Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10 letech?	NE
Je bytový dům trvale obýván?	ANO
Je bytový dům v rekonstrukci?	NE
Je bytový dům ve výstavbě?	NE

## 4.1.1 POJIŠTĚNÍ STAVEB VE SMYSLU VPPBD-P

Pol. č.	Hlavní předmět pojištění	Počet nadzemních podlaží	Místo pojištění č.	Pojistná částka (v Kč)
N01	Bytový dům betonový -	4	1,2,3,4,5,6	150 000 000

## Pojistná nebezpečí

Specifikace pojistných nebezpečí	Spoluúčast (v Kč)	Limit MRP (v Kč)
Požár, výbuch, úder blesku, pád letadla, náraz dopr. prostředku, kouř	1 000	150 000 000
Vichřice a krupobití	1 000	150 000 000
Zemětřesení	1 000	150 000 000
Sesuv půdy, pád stromu, stožáru, tíha sněhu, námrazy	1 000	150 000 000
Vodovodní škody včetně zamrzání	1 000	150 000 000
Povodeň, záplava	1% / 5 000	20 000 000
Odcizení	1 000	100 000
Vandalismus	1 000	100 000
Sprejerství	1 000	100 000
Atmosférické srážky	1 000	100 000
Přepětí	1 000	200 000
Ztráta vody	1 000	50 000
Poškození zateplené fasády ptáky, hmyzem, hlodavci	1 000	100 000

Další předměty pojištění	Typ limitu	Limit (v Kč)
Vedlejší stavby (ve smyslu VPPBD-P - např. garáž, kolna, přístřešek, oplocení, přípojky)	1. riziko	1 000 000
Movitý majetek určený ke správě domu (vybavení kanceláře, nářadí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádely apod.)	1. riziko	100 000
Hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu	1 dům	10 000
V případě, kdy se některá z bytových jednotek stane neobyvatelnou v důsledku pojistné události, hradíme: - buď přiměřené náklady za náhradní ubytování členů domácnosti - nebo ušlé "nájemné"	1 byt	30 000
Náklady na odstranění stavby, vyklizení, odvoz sutí a úklid místa pojištění po pojistné události	1. riziko	1 000 000
Plnění za umělecká, uměleckořemeslná nebo historická díla, která jsou součástí či příslušenstvím pojištěné stavby	1. riziko	200 000

## 4.1.2 POJIŠTĚNÍ SKEL VE SMYSLU VPPBD-P

Předmět pojištění	Spoluúčast (v Kč)	Limit 1. rizika (v Kč)
Skla	200	100 000

**4.1.3 POJIŠTĚNÍ STROJNÍCH SOUČÁSTÍ VE SMYSLU VPPBD-P**

Předmět pojištění	Spoluúčast (v Kč)	Limit 1. rizika (v Kč)
Strojní zařízení - výtahy, technologie kotelny, tepelná čerpadla, pohony garážových vrat, vzduchotechnika pro garáže, apod.	5% / 1 000	300 000

**4.1.4 POJISTNÉ**

Roční pojistné celkem	66 245 Kč
Obchodní sleva	30 % tj. 19 873 Kč
Sleva za dlouhodobost	15 % tj. 9 936 Kč
Pojistné po slevě	36 435 Kč

**4.1.5 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU**

Ujednává se, že v případě pojistné události způsobené pojistnými nebezpečími povodeň nebo záplava, vichřice nebo krupobití, sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy a zemětřesení je maximálním limitem pojistného plnění z jedné pojistné události částka ve výši 100.000.000,- Kč.

**4.2 POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI****Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny**

Celková podlahová plocha pojištěných budov v m <sup>2</sup> ?	5 059
---	-------

**4.2.1 ROZSAH POJIŠTĚNÍ**

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jiněmu v souvislosti se správou nebo opravami společných částí domu a zabezpečováním s tím souvisejících činností. Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na povinnost člena pojištěného společenství vlastníků nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení, vzniklou v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí nemovité hmotné věci a vlastnictvím bytu nebo nebytového prostoru v nemovité hmotné věci, kterou má pojištěné společenství vlastníků ve správě. Ujednává se, že pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s vlastnictvím pozemku, který je ve vlastnictví, spoluvlastnictví pojištěného.

Pojistné nebezpečí	Limit/sublimit pojistného plnění (v Kč)
Základní rozsah	30 000 000
Doložka V70Z Čisté finanční škody vzniklé v souvislosti s vlastnictvím a správou nemovitosti	1 000 000
Doložka V99 Škody na životním prostředí	100 000
Doložka V112 Nemajetková újma	500 000
Doložka V103 Majetková propojenost	1 000 000
Doložka V108 Pojištění členů orgánů společenství vlastníků/bytového družstva	1 000 000
<b>Spoluúčast</b>	1 000 Kč
<b>Územní rozsah</b>	ČR

**4.2.2 POJISTNÉ**

Roční pojistné celkem	18 198 Kč
Obchodní sleva	30 % tj. 5 459 Kč
Sleva za dlouhodobost	15 % tj. 2 729 Kč
Pojistné po slevě	10 009 Kč

**4.2.3 ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI**

Pojištění se dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit čistou finanční škodu či nemajetkovou újmu (pokud se nejedná o újmu na zdraví) související s jakýmkoli kybernetickým incidentem, nebo jakýmkoli kybernetickým útokem, nebo poškozením, zničením či ztrátou dat, nebo omezením či ztrátou možnosti užívat data.

Tato výlučka se nevztahuje na škodu na hmotné věci či újmu na zdraví nebo usmrcení.

Kybernetickým incidentem se rozumí jakýkoli omyl či opomenutí týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání, nebo jakákoliv částečná či úplná nepřístupnost či selhání počítačového systému, nemožnost přístupu k němu, jeho provozu či užívání.

Kybernetickým útokem se rozumí jakékoli úmyslné neoprávněné jednání kterékoli osoby či hrozba takového jednání týkající se přístupu k jakémukoli počítačovému systému, jeho provozu či užívání.

Daty se rozumí jakákoliv informace v digitální podobě, bez ohledu na způsob, jakým je používána nebo zobrazována (text, obrázky, kresby, video či software).

Počítačovým systémem se rozumí jakýkoli počítač, hardware, software, komunikační systém, elektronické zařízení (včetně chytrých telefonů, notebooků, tabletů, nositelné elektroniky), servery, datová úložiště, cloudy nebo jednočipové počítače a podobná zařízení, a to bez ohledu na to, kdo je jejich vlastníkem, provozovatelem či uživatelem.

**4.3 POJIŠTĚNÍ ASISTENČNÍCH SLUŽEB**

Pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním jsou ve smyslu VPPBD-P sjednány asistenční služby v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 51)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 52)
- informační služby (v rozsahu článku 53)
- právní asistence (v rozsahu článku 54)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb: **Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1658/121, 140 00 Praha 4, telefon: +420 241 114 114, e-mail: home@europ-assistance.cz.**

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní době v době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

#### 4.3.1 POJISTNÉ

Roční pojistné celkem	0 Kč
-----------------------	------

### 5. Společná a závěrečná ustanovení

5.1 Pojistník prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle VPPBD-P. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

5.2 Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování jím sdělených osobních údajů a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju](http://www.generaliceska.cz/ochrana-osobnich-udaju) a dále na obchodních místech pojišťovny. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu informuje i pojištěné. Dále se zavazuje, že pojišťovně bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

5.3 Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny/zprostředkovatele a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení rizika. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

5.4 Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy potvrzuje, že:

- pojišťovně/pojišťovacímu zprostředkovateli před uzavřením této pojistné smlouvy sdělil všechny své pojistné cíle, potřeby a požadavky, tyto byly řádně a úplně zaznamenány a žádné další nemá,
- pojištění odpovídá jeho pojistným požadavkům a jeho pojistnému zájmu a zároveň prohlašuje, že mu byly pojistitelem/pojišťovacím zprostředkovatelem úplně, jasně, srozumitelně a výstižně zodpovězeny všechny jeho dotazy ke sjednávanému pojištění,
- jsou všechny jeho uvedené odpovědi na písemné dotazy pravdivé a úplné, současně potvrzuje, že v případě, kdy odpovědi nenapsal vlastnoručně, ověřil jejich správnost a tyto odpovědi jsou pravdivé a úplné,
- bude plnit povinnosti uvedené v pojistné smlouvě a v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění).

5.5 Pojistník bere na vědomí, že byla-li pojistná smlouva uzavřena formou obchodu na dálku, má právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne jejího uzavření nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření smlouvy. V těchto případech vrátí pojišťovna pojistníkovi bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnila. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí pojistník, popřípadě pojištěný, pojišťovně částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

5.6 Pojistník bere na vědomí, že se může s případnou stížností obrátit přímo na pojišťovnu, může využít adresu pro doručování Generali Česká pojišťovna a.s., P. O. BOX 305, 659 05 Brno nebo elektronickou schránku [stiznosti@generaliceska.cz](mailto:stiznosti@generaliceska.cz). Nedohodne-li se pojistník s pojišťovnou jinak, stížnosti se vyřizují písemnou formou. V případě, že není pojistník spokojen s vyřízením stížnosti, s vyřízením nesouhlasí nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana Generali České pojišťovny a.s. Se stížností se lze také obrátit na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 ([www.cnb.cz](http://www.cnb.cz)).

5.7 Pojistník nebo některý z pojištěných nesplňuje v souvislosti s pojistným odvětvím uvedeným v části B bodu 3, 8, 9, 10, 13 nebo 16 přílohy č. 1 k zákonu č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 2 ze 3 níže uvedených limitů:

- čistý obrat min. 12 800 000 EUR (cca 320 000 000 Kč),
- úhrn rozvahy min. 6 200 000 EUR (cca 155 000 000 Kč),
- průměrný roční stav zaměstnanců min. 250.

5.8 Dokumenty k pojistné smlouvě

#### Předmluvní dokumenty:

- Informace o pojišťovacím zprostředkovateli
- Informační dokument o pojistném produktu
- Předmluvní informace
- Záznam z jednání
- Souhlas se zpracováním pro marketingové účely

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem všech těchto dokumentů řádně seznámil a je srozuměn s tím, že poskytují důležité informace o povaze uzavíraného pojištění a řadu upozornění na významná ustanovení pojistných podmínek.

#### Dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy

Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou následující dokumenty:

- VPPBD-P-01/2020
- Sazebník administrativních poplatků

Pojistník prohlašuje, že se s obsahem uvedených dokumentů, tvořících nedílnou součást pojistné smlouvy řádně seznámil a je srozuměn s tím, že se smluvní vztah řídí rovněž těmito dokumenty, z nichž pro strany vyplývají práva a povinnosti (dokumenty mají stejnou právní závaznost, jako je závaznost pojistné smlouvy). Jako pojistník dále seznámí pojištěné s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

5.9 Dále pojistník potvrzuje, že mu výše uvedené dokumenty, tj. předmluvní dokumenty a dokumenty, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, byly poskytnuty v dostatečném předstihu před uzavřením pojistné smlouvy způsobem, který si zvolil.

**5.10 SOUHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKACÍ PŘI JEDNÁNÍ O UZAVŘENÍ POJISTNÉ SMLOUVY****Chcete dostávat informace raději e-mailem?** ANO

Pojistník si volí, aby mu předmluvní informace týkající se pojištění u Generali České pojišťovny a.s. posílala pojišťovna či společnost Generali Česká Distribuce a.s. na jím sdělený e-mail. Jedná se zejména o informace o pojišťovně, informace o pojištění, případně další informace o životním pojištění, rezervotvorném pojištění či pojištění vázaném na koupi zboží nebo služby (bude-li jednání kdykoliv v budoucnu směřovat ke sjednání některého z těchto typů pojištění), dále informace o pojišťovacím zprostředkovateli a záznam z jednání. Pojistník si uvědomuje úroveň zabezpečení svého e-mailu a případná rizika s tím spojená.

 NE**5.11 SOUHLAS S ELEKTRONICKOU KOMUNIKACÍ BĚHEM TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ****Chcete dostávat informace raději e-mailem?** ANO

Pojistník si zvolil, aby mu Generali Česká pojišťovna a.s. a Generali Česká Distribuce a.s. posílaly informace, např. informace o pojišťovně, pojištění, pojišťovacím zprostředkovateli, záznam z jednání o změně pojištění, pokud k ní dojde, na jím sdělený e-mail. Tato volba se týká i všech dříve sjednaných pojištění. Pojistník si je vědom úrovně zabezpečení svého e-mailu a případných rizik s tím spojených.

 NE

Upozornění pro klienta: Tuto svou volbu můžete kdykoliv změnit. Pokud o to požádáte, dostanete výše uvedené informace také v listinné podobě. Naše e-mailová komunikace je zabezpečena prostřednictvím šifrovacího protokolu TLS/SSL. V některých případech s Vámi můžeme komunikovat i jinak, zejména když to bude potřebné z důvodu ochrany našich práv.

5.12 Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

5.13 Tato pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží pojistník, jeden pojišťovna.

5.14 Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou smlouvu před přijetím nabídky přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

5.15 Pojišťovna pojistníkovi předkládá nabídku pojistné smlouvy, kterou pojistník může přijmout včasným zaplacením prvního pojistného ve správné výši na účet pojišťovny nejpozději do 31. 7. 2023. Pojistná smlouva je v takovém případě uzavřena, jakmile je pojistné připsáno na účet pojišťovny. Přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou je vyloučeno.

Dne 1. 6. 2023

Generali Česká pojišťovna a.s.



Tomáš Marek  
ředitel interní distribuce Generali České Distribuce a.s.



Vít Ratislav  
člen představenstva Generali České Distribuce a.s.