

Zápis č. 1/2023 ze Shromáždění vlastníků jednotek Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník (dále jen „SVJ“)

Termín konání: 18.5.2023 od 17:30 hodin

Místo konání: kongresový sál hotelu Olympionik v Mělníku

Pozvánka na shromáždění tvoří přílohu č.1 tohoto zápisu.

Dle prezenční listiny, která rovněž tvoří přílohu tohoto zápisu, se zasedání shromáždění zúčastnili vlastníci jednotek nebo jimi zmocnění zástupci, kteří disponovali celkem 270 689 hlasy z celkového počtu 529 935 hlasů, což činí 51% hlasů.

Shromáždění bylo tedy usnášeníschopné.

Program shromáždění:

1. Zahájení
2. Schválení výsledku hospodaření za rok 2022
3. Schválení rozpočtu a plánu oprav pro rok 2023
4. Diskuse, závěr

Průběh jednání:

ad 1. Shromáždění zahájil předseda výboru SVJ, paní Magdalena Michalová, který přivítal zúčastněné vlastníky. Paní Michalová uvedla, že hlasování bude probíhat zvednutím barevné hlasovací kartičky a že manželé a spoluvlastníci bytů hlasují jako společný zástupce. Paní Michalová navrhla sebe jako předsedu shromáždění. 100% zúčastněných vlastníků s návrhem souhlasilo. Dále 97% zúčastněných vlastníků odsouhlasilo, že zapisovatelem bude paní Lenka Křížková, 1 vlastník se zdržel hlasování, a 100% zúčastněných vlastníků odsouhlasilo, že sčítateli hlasů budou paní Eva Filipová, paní Vladimíra Žížková a Václav Chmelař.

Paní Michalová konstatovala, že program shromáždění byl vlastníků předán na pozvánkách na shromáždění a výbor k němu neobdržel žádné připomínky ani náměty na doplnění.

ad 2. Paní Michalová představila výsledek hospodaření SVJ za rok 2022. Účetní závěrka byla zveřejněna na webu SVJ. Náklady společenství spojené s provozem SVJ činily v roce 2021 96 655,29 Kč a byly plně pokryty z vytvořené krátkodobé zálohy. Výnosy SVJ činí 0,-Kč, výsledek hospodaření je nulový. Hlasování: 100% zúčastněných vlastníků hlasovalo pro, **návrh byl tedy schválen 100% hlasů.**

ad 3. Paní Michalová představila zúčastněným vlastníků rozpočet a plán oprav pro rok 2023. Oba dokumenty byly zveřejněny na webových stránkách SVJ a výbor k nim neobdržel žádné připomínky ani náměty na změnu. Rozpočet a plán oprav pro rok 2023 tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu. Hlasování: 97% zúčastněných vlastníků hlasovalo pro přijetí navrženého rozpočtu a plánu oprav pro rok 2022, 1 vlastník s 3% hlasů se zdržel hlasování, **návrh byl tedy schválen 97% hlasů.**

ad 4. Na závěr paní Michalová informovala vlastníky o splácení úvěru na rekonstrukci bytového domu. Celková vyčerpaná částka úvěru činila 11 412 732,71 Kč. Zůstatek úvěru k 31.12.2022 činil 10 479 648,11 Kč. Na spořicí účtu u Moneta Money Bank, a.s. má SVJ uloženo 2 500 000,-Kč. Na úrocích SVJ získalo 46 215,46 Kč.

Zapsala: Mgr. Lenka Křížková



Předseda shromáždění: Ing. Magdalena Michalová

