

**ROZPOČET 2023**

dle Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle vládního nařízení č. 366/2013 Sb.

**Návrh rozpočtu SVJ Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník na rok 2023 v Kč****1. Hospodaření s dlouhodobou zálohou - dlouhodobá záloha na opravy a technické zhodnocení společných částí domu**

Zůstatek k 1. lednu 2023	3 676 686,79
Tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů společenství	1 295 568,00
Čerpání v roce 2023 dle plánu oprav	375 000,00
Splácení úvěru	959 220,00
Zůstatek k 31.12.2023	3 638 034,79

**2. Náklady nehrazené z dlouhodobé zálohy**

Celkem	410 019,00
2.1. Náklady na vlastní správní činnost - ( následně budou rozděleny na každou jednotku ve stejné výši)	
2.1.1. Odměny členům orgánu SVJ	104 640,00
2.1.2. Odměna správci za zajišťování správy domu vč. vedení účetnictví - dle mandátní (příkazní) smlouvy	138 210,00
Celkem	242 850,00
2.2. Ostatní náklady a výdaje na správu domu a pozemku - (následně budou rozděleny podle spoluvlastnických podílů/m <sup>2</sup> /jiným způsobem)	
2.2.1. Pojištění domu	39 066,00
2.2.2. Náklad na odečty měřidel	15 785,00
2.2.3. Zprostředkování běžných a havarijních oprav vodoinstalací - (topné soustavy, kanalizace, elektroinstalace, zámečnických a drobných stavebních prací)	7 078,00
Celkem	61 929,00
2.3. 2.3. Ostatní náklady a výdaje na správu domu a pozemku - (rozděleny na každou jednotku ve stejné výši)	
2.3.1. 2.3.1. úklid společných prostor	105 240,00
Celkem	105 240,00

Schváleno na shromáždění vlastníků v Mělníku dne 18.5.2023

Předseda výboru:

Člen výboru:

### **Plán investic 2023**

1.	Oprava domovních zvonků vchodu 3282	30 000,00
2.	Rekonstrukce a výmalba sklepních prostor a kójí vchodů 3282 a 3285	165 000,00
3.	Výměna vchodových dveří do bytů vchodu 3285	180 000,00
	Celkem	375 000,00