

Zápis č. 3/2022 ze schůze výboru SVJ Mladoboleslavská 3280-3285, Mělník,
konané 22.09.2022

Schůzi vede: Ing. Magdalena Michalová

Přítomni: Ing. Magdalena Michalová, paní Filipová, Mgr. Lenka Křížková, pan Jan Chmelař,
Jan Slunečko

Pozvaní: zástupci domu Mladoboleslavská 3286-3288 a MUDr. Kolářová

Body zápisu:

1. Začátku schůze výboru se zúčastnila MUDr. Kolářová, která reagovala na situaci ohledně stížností občanů na zabránění 4 parkovacích míst pro účely ordinace. Paní Kolářová informovala výbor o tom, že parkovací místa nevznikla na základě jejího požadavku, ale z nutnosti dodržet zákonné požadavky pro povolení kolaudace ordinace. Zároveň přislíbila zajistit, že parkovací místa budou doplněny o dodatkové tabulky tak, aby rezervovaná parkovací místa platila pouze v době ordinačních hodin.
2. **Projednání situace ohledně popelnic na tříděný odpad**
 - V průběhu srpna a září 2022 došlo na základě dohody s městem a domem Mladoboleslavská 3286-3288 k přesunutí popelnic na tříděný odpad do kontejnerového stání v ul. Jezdecká. Zároveň město přislíbilo odsunout kontejner na textil. Kontejnerové stání v ul. Jezdecká je ve špatném technickém stavu, zabírá parkovací místa a obtěžuje obyvatele vchodu 3285 zápachem a hlukem. Po společné diskusi se zástupci domu Mladoboleslavská 3286-3288 bylo dohodnuto, že bude podána společná žádost na MÚ Mělník o umístění odpadového stání na druhou stranu v ulici Jezdecká. Žádost je třeba sepsat co nejdříve, neboť v listopadu bude MÚ schvalovat rozpočet pro rok 2023. Přesunutí kontejnerového stání na druhou stranu ulice bylo projednáno s odborem odpadového hospodářství MÚ Mělník.
3. **Čištění odvětrávacích šachet:**
 - 30.6.2022 byla provedena kamerová prohlídka hlavní odtahové ventilace ve vchodech 3280, 3281, 3282 a 3285 firmou p. Jakuba Ludvíka. Při kamerové prohlídce nebyla nalezena žádná překážka neodborného zásahu, která by bránila funkci odsávání. Všechny potrubí jsou zcela průchozí a po technické stránce nejeví známky poškození. V potrubí se však nacházejí prachové nánosy a především větší množství pavučin u vyústění do směšovacích komor, které znemožňují dokonalé proudění vzduchu. Pro zlepšení celkové funkce p. Ludvík doporučuje provést mechanické čištění potrubí a do budoucna instalaci pomocných přídavných ventilátorů, které budou propojené do směšovacích komor VZT a jejich vyústění bude instalováno v odtahovém potrubí v půdním prostoru. Zápis z provedené kamerové prohlídky tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.
 - Výbor se po projednání tohoto bodu dohodl, že čištění odvětrávacích šachet objedná pro vchod 3285 paní Filipová. V ostatních vchodech se čištění zatím neprovede. Paní Filipová zajistí uvedení potrubí do původního stavu po provedeném zásahu tak, aby nedošlo ke ztrátě záruky rekonstrukce střechy. Postup

Zápis č. 3/2022 ze schůze výboru SVJ Mladoboleslavská 3280-3285, Mělník,
konané 22.09.2022

byl odsouhlasen panem Krahulíkem z firmy STUNEX, která realizovala rekonstrukci střechy.

- Paní Filipová uvedla, že není spokojená s tím, jakým způsobem byla realizována rekonstrukce střechy a že došlo při rekonstrukci střechy ke zmenšení směšovací komor, v důsledku čehož systém odvětrávání nefunguje.

4. Diskuse, Závěr:

- Pan Slunečko připomněl nutnost zřízení datové schránky SVJ do konce roku 2022. Zřízení datové schránky zajistí paní Michalová.
- Vzhledem k aktuální situaci na bankovním trhu paní Michalová navrhl, aby byla část financí SVJ uložena na spořicí účet, např. na spořicí účet MONETA, kde nyní roční úroková sazba činí 5,2%. Při uložení částky 2 000 000,-Kč činí roční úrok 104 000,-Kč. Návrh nebyl v tuto chvíli schválen. Výbor se dohodl na prvotním oslovení vlastníků, zda by měli o uložení financí zájem. Paní Michalová obešla vlastníky s informací o spořicí účet emailem a vloží tuto informaci také na web.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dle potřeby.

Zapsala: Mgr. Lenka Křížková



Schválila: Ing. Magdalena Michalová