

Zápis č. 1/2022 ze Shromáždění vlastníků jednotek Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník (dále jen „SVJ“)

Termín konání: 24.5.2022 od 17:00 hodin

Místo konání: kongresový sál hotelu Olympionik v Mělníku

Pozvánka na shromáždění tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Dle prezenční listiny, která rovněž tvoří přílohu tohoto zápisu, se zasedání shromáždění zúčastnili vlastníci jednotek nebo jimi zmocnění zástupci, kteří disponovali celkem 271 178 hlasy z celkového počtu 529 935 hlasů, což činí 51% hlasů.

Shromáždění bylo tedy usnášeníschopné.

Program shromáždění:

1. Zahájení
2. Schválení výsledku hospodaření za rok 2021
3. Schválení rozpočtu a plánu oprav pro rok 2022
4. Zhodnocení rekonstrukce fasády domu
5. Informace o činnosti výboru SVJ
6. Diskuse, závěr

Průběh jednání:

ad 1. Shromáždění zahájil předseda výboru SVJ, paní Magdalena Michalová, který přivítal zúčastněné vlastníky. Paní Michalová uvedla, že hlasování bude probíhat zvednutím ruky a že manželé a spoluvlastníci bytů hlasují jako společný zástupce. Paní Michalová navrhla sebe jako předsedu shromáždění. 100% zúčastněných vlastníků s návrhem souhlasilo. Dále 100% zúčastněných vlastníků odsouhlasilo, že zapisovatelem bude paní Lenka Křížková a také 100% zúčastněných vlastníků odsouhlasilo, že sčítateli hlasů budou paní Eva Filipová a paní Vladimíra Žižková.

Paní Michalová konstatovala, že program shromáždění byl vlastníkům předán na pozvánkách na shromáždění a výbor k němu neobdržel žádné připomínky ani náměty na doplnění.

ad 2. Paní Michalová představila výsledek hospodaření SVJ za rok 2021. Účetní závěrka byla zveřejněna na webu SVJ. Náklady společenství spojené s provozem SVJ činily v roce 2021 116 461,61 Kč a byly plně pokryty z vytvořené krátkodobé zálohy. Výnosy SVJ činí 0,-Kč, výsledek hospodaření je nulový.

Hlasování: 100% zúčastněných vlastníků hlasovalo pro, **návrh byl tedy schválen 100% hlasů.**

ad 3. Paní Michalová představila zúčastněným vlastníkům rozpočet a plán oprav pro rok 2022. Oba dokumenty byly zveřejněny na webových stránkách SVJ a výbor k nim neobdržel žádné připomínky ani náměty na změnu. Rozpočet a plán oprav pro rok 2022 tvoří přílohu č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování: 100% zúčastněných vlastníků hlasovalo pro přijetí navrženého rozpočtu a plánu oprav pro rok 2022, **návrh byl tedy schválen 100% hlasů.**

ad 4. Paní Michalová informovala vlastníky o rekonstrukci fasády domu, která byla realizována v roce 2021 firmou Stavorevita, s.r.o., IČO 28710614. Celková cena dle smlouvy o dílo činila 11 560 231,-Kč s finanční rezervou. Finální částka investice byla na základě více-méně prací stanovena ve výši 11 401 823,-Kč. Část prací dle smlouvy o dílo byla přesunuta na první polovinu roku 2022 – jedná se o rekonstrukci vstupních portálů, kterou nebylo technicky možné v zimním období dokončit. Zároveň dojde k úpravě poškozené zeleně kolem domu ze strany ulice Mladoboleslavská firmou Mělnická zeleň, s.r.o.. Do budoucna je plánovaná rovněž úprava zeleně v celém okolí domu.

ad 5. Paní Michalová krátce shrnula fungování výboru SVJ. Připomenula vlastníkům, že veškeré informace se výbor snaží zveřejňovat na webové stránky SVJ www.svj-melnik.cz. Zároveň připomenula možnost kontaktování výboru SVJ emailem na info@svj-melnik.cz a sdělila, že výbor vítá všechny připomínky k činnosti výboru, fungování SVJ i jakékoliv návrhy na zlepšení.

Zapsala: Mgr. Lenka Křížková



Předseda shromáždění: Ing. Magdalena Michalová

