

Zápis č. 2/2022 ze schůze výboru SVJ Mladoboleslavská 3280-3285, Mělník,  
konané 14.06.2022

Schůzi vede: Ing. Magdalena Michalová

Přítomni: Ing. Magdalena Michalová, Eva Filipová, Mgr. Lenka Křížková, pan Jan Chmelař

Omluveni: Jan Slunečko

Body zápisu:

1. Z důvodu opakovaných stížností vlastníků bytů ohledně nefunkčního odvětrávání stoupaček Výbor SVJ jednomyslně schválil kamerový průzkum větracích šachet ve vchodech 3285, 3282, 3281 a 3280. Průzkum provede firma Jakub Ludvík – Marcela Hvězdová, cenová kalkulace je uvedena v Příloze č.1.
2. Výbor SVJ prodiskutoval stavební úpravy – rekonstrukci rozvodů vody, odpadů a topení, které jsou nutné provést v nebytovém prostoru 3285, který zakoupila od Stavebního bytového družstva Mělník MUDr. Kolářová. Výbor SVJ se jednomyslně usnesl, že MUDr. Kolářová se bude na opravách nebytového prostoru finančně podílet, přičemž SVJ se bude spolupodílet pouze na opravách společných prostor.
3. Výbor SVJ také prodiskutoval řešení stavební úpravy místa na popelnice v ulici Jezdecká a přesunutí popelnic na tříděný odpad na jiné místo. Ing. Michalová a paní Filipová navštíví odbor Odpadového hospodářství na MÚ Mělník a dojednájí postup revitalizace místa odpadu.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dle potřeby.

Zapsala: Mgr. Lenka Křížková



Schválila: Ing. Magdalena Michalová



# VZDUCHOTECHNIKA-ÚDRŽBA-OPRAVY-ČIŠTĚNÍ

**Jakub Ludvík - Marcela Hvězdová**

Na Výsluní 88, Dřísy, 277 14, Praha-východ  
email: [ludvikjakub@seznam.cz](mailto:ludvikjakub@seznam.cz),  
tel: 722 631 222  
IČO: 76378802  
DIČ: CZ8703301024

Na Výsluní 88, Dřísy, 277 14, Praha-východ  
email: [marhve@seznam.cz](mailto:marhve@seznam.cz)  
tel: 606 136 227  
IČO: 07510144

## CENOVÁ KALKULACE

Na kamerový průzkum hlavního odtahového potrubí vzduchotechniky

Objednatel: Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník  
Sídlo: Mladoboleslavská 3285, 276 01 Mělník  
IČ: 04777085

Zastoupení: předseda: Ing. Magdalena Michalová  
členové výboru: Eva Filipová, Václav Chmelař, Jan Slunečko, Mgr. Lenka Křížková

Technický zázpis ze dne 02.06.2022

Dne 02.06.2022 byla provedena prohlídka a technické šetření na systému odvětrání (VZT) na domě Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník. Při prohlídce systému odvětrání bylo zjištěno že zde došlo ke stavebním úpravám v bodě mezi vyústěním hlavní odtahové ventilace a dopojením pod střešní nástavbu. V důsledku této změny zde dochází na základě podaných informací ke snižování odtahové schopnosti hlavní odtahové ventilace. Při prohlídce bylo zjištěno že toto novodobé dopojení je průchozí a nejsou zde překážky které by bránily v odtahové schopnosti. Stávající systém odtahů který prochází domem od přízemí do půdních prostor nebyl však nikdy monitorován ani kamerován a není zde jisté zda se v něm nenachází překážky které by bránily v proudění vzduchu a následném odtahu. V tomto případě doporučujeme provést zcela kompletní kamerový průzkum který bude zaměřen na případné překážky které budou ze systému v případě nalezení zcela odstraněny.

## CELKOVÁ REKAPITULACE

Kamerová prohlídka hlavní odtahové ventilace		
Kamerová prohlídka hlavní odtahové ventilace	1 - 10 ks	2 500,- cena za 1ks
Kamerová prohlídka hlavní odtahové ventilace	10 - 20 ks	1 700,- cena za 1ks
Kamerová prohlídka hlavní odtahové ventilace	20 a více kusů	1 400,- cena za 1ks
Pořízení videozáznamu na usb flash disk	Zdarma	
Manipulační práce – přesun techniky na střechu	Zdarma	
Doprava	Zdarma	
<b>Celková cena za kamerový průzkum</b>	<b>Dle celkového počtu kamerovaných VZT</b>	

