

Zápis č. 1/2022 ze schůze výboru SVJ Mladoboleslavská 3280-3285, Mělník,
konané 20.03.2022

Schůzi vede: Ing. Magdalena Michalová

Přítomni: Ing. Magdalena Michalová, Mgr. Lenka Křížková, pan Jan Chmelař

Omluvení: Eva Filipová

Neomluveni: Jan Slunečko

Body zápisu:

1. Zhodnocení rekonstrukce fasády domu:

- Výbor vyhodnotil provedenou rekonstrukci fasády domu jako úspěšnou. Do dnešního dne bylo za stavební práce uhrazeno 11 059 600,73 Kč. Zbývá dokončit rekonstrukci vstupních portálů. Dle dohody se zhotovitelem budou nedokončené práce provedeny na jaře 2022. Cenový rozpočet nebude překročený.
- Výbor projednal a odsouhlasil finanční vypořádání ve vchodě 3285, které připravila paní Filipová vzhledem k rozdílné podobě balkónového zábradlí ve vchodě 3285. Finanční vypořádání je hrazeno z fondu oprav vchodu 3285.
- Výbor SVJ projednal poškození parapetu z ulice Mladoboleslavská ve vchodě 3284 v bytové jednotce č.10, ke kterému došlo před předáním stavby. K poškození došlo ze strany uživatele bytové jednotky.
- Výbor projednává s městem Mělník (majitelem pozemků kolem domu) revitalizaci zeleně okolo domu. Vzhledem k poškození keřů kolem domu v souvislosti se stavebními pracemi a na základě dohody s městem se bude SVJ finančně podílet na osazení nové zeleně před domem z ulice Mladoboleslavská. V nejbližších dnech očekáváme obdržení cenové nabídky od společnosti Mělnická zeleň s.r.o.

2. Příprava shromáždění vlastníků:

- Shromáždění společenství vlastníků jednotek domu se bude konat dne 24.5.2022 od 17:00 hod. v kongresovém sále hotelu Olympionik v Mělníku, viz Pozvánka (Příloha č.1). Výbor projednal organizační záležitosti konání Shromáždění.

3. Projednání aktuálních témat:

- V rámci provozní udržitelnosti domu Výbor SVJ projednal nutnost shromáždění klíčů od všech provozních místností ve sklepních prostorech domu v bezpečnosti schránce. Především se jedná o přístup do provozních místností k tepelným uzávěrům vody, výměníkům, ke všem stoupačkám a od všech hlavních vchodů bytového domu Mladoboleslavská 3280-3285.

4. Diskuse, Závěr:

- Výbor SVJ se krátce zabýval opakovanou neomluvenou absencí člena výboru pana Slunečka, který v rámci zvoleného zástupce vchodu 3282 nevykonává svou činnost, tj. opakovaně se neúčastní schůzí Výboru SVJ a neodpovídá na e-maily.

Další schůze výboru SVJ se bude konat dle potřeby.

Zapsala: Mgr. Lenka Křížková

Schválila: Ing. Magdalena Michalová

