

ROZPOČET 2022

dle Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a dle vládního nařízení č. 366/2013 Sb.

Návrh rozpočtu SVJ Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník na rok 2022:

1) Hospodaření s dlouhodobou zálohou

Dlouhodobá záloha na opravy a technické zhodnocení společných částí domu	Rozpočet na rok 2022 v Kč
zůstatek k 1. lednu 2022	3 820 466,60
tvorba z pravidelných i mimořádných příspěvků členů společenství	1 295 568,00
čerpání v roce 2022 dle plánu oprav	450 000,00
splácení úvěru	959 220,00
zůstatek k 31.12.2022	3 706 814,60

2) Ostatní příjmy - bankovní úvěr

poskytnutý úvěr u SSČS, a.s.	12 000 000,00
čerpání v roce 2021 - rekonstrukce obvodového pláště domu	11 059 600,73
zbývá k čerpání v roce 2022	940 399,27
- dokončení rekonstrukce vstupních portálů	297 584,89
- nevyčerpaná část úvěru	642 814,38
zůstatek k 31.12.2022	0,00

3) Náklady nehrazené z dlouhodobé zálohy

A. Náklady vlastní správní činnosti - nehrazené z dlouhodobé zálohy

(rozděleny na každou jednotku ve stejné výši)

Náklad	Rozpočet na rok 2022 v Kč
odměny členům orgánu SVJ	104 640,00
odměna správci za zajišťování správy domu vč. vedení účetnictví - dle mandátní (příkazní) smlouvy	118 350,00
Celkem	222 990,00

B. Ostatní náklady a výdaje na správu domu a pozemku - nehrazené z dlouhodobé zálohy

(rozděleny podle spoluvlastnických podílů/m2/jiným způsobem)

Náklad	Rozpočet na rok 2022 v Kč
pojištění domu	39 066,00
náklad na odečty měřidel	15 785,00
Zprostředkování běžných a havarijních oprav vodoinstalací, topné soustavy, kanalizace, elektroinstalace, zámečnických a drobných stavebních prací	7 078,80
Celkem	61 929,80

C. Ostatní náklady a výdaje na správu domu a pozemku - nehrazené z dlouhodobé zálohy

(rozděleny na každou jednotku ve stejné výši)

Náklad	Rozpočet na rok 2022 v Kč
úklid společných prostor	87 480,00
Celkem	87 480,00

Schváleno Rozhodnutím mimo zasedání v Mělníku dne

Předseda výboru:

Člen výboru:

