

Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník

Část C		Podmínky a možnosti financování					
Podmínky Od:	Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.	Československá obchodní banka, a.s.	Komerční banka, a.s.	Česká spořitelna, a.s.	Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	Moneta - stavební spořitelna, a.s.	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Povinnost vedení běžného účtu	x	Ano	Ano	Ano	Ne	x	x
Čerpání úvěru	x	Až 12měsíců, lze prodloužit	Neuvedeno	Až 18 měsíců	Až 24 měsíců	x	x
Nedočerpání úvěru	x	Do 10 000 000 zdarma	Do 10% objemu úvěru a do 12ti měsíců čerpání zdarma	Zdarma	Zdarma	x	x
Požadavek na vlastní zdroje	x	Ne	Ne	Ne	Ne	x	x
Zajištění	x	Bez zajištění	Blokace 3 měsíčních splátek	Zástavní právo k pohledávkám z účtů u ČS, blokace 2 nebo 6 splátek	Bez zajištění	x	x
Mimořádné splátky	x	Jen z dotace a na konci fixace	Jen z dotace a na konci fixace	Jen z dotace a na konci fixace	Kdykoliv, zdarma z vl. Zdrojů a dotací	x	x
Sankce za splátky nad rámec mimořádných splátek v %	x	Není pevně stanovena, individuálně	Není pevně stanovena, individuálně	3 + 50% ušlých úroků	0, při refinancování 6	x	x
Splácení úroků v období čerpání	x	Ano	Ano, ale lze nastavit individuálně	Ano	Ne, rovnou anuitní splátky	x	x
Blokace finančních prostředků na BÚ	x	Ne	Ano	Ano	Ne	x	x
Zpětné proplácení uhrazených nákladů	x	Až 6 měsíců	Až 12 měsíců	Až 12 měsíců	Až 12 měsíců	x	x
Vinkulace pojistky nemovitosti	x	Ne	Ano	Ne	Ne	x	x
Dočerpání úvěru bez dokládání účelu	x	Max 20% z úvěrového limitu, po vyčerpání 80% z celkového objemu úvěrového limitu	Ne	Ne	Až 10% výše úvěru, max 500 000	x	x
Dotace z energetických úspor	x	1 % z vyčerpaného objemu úvěru – není	Euro Energie deklarována průkazem energetické náročnosti, snížení úrokové sazby až o 0,4 %	Ne	Ne	x	x
Platnost nabídky do:	x	07.12.2020	?	12.12.2020	22.11.2020	x	x

Modelaci vyhodnotil:

J.Havel

Dne:

14.10.2020 Za J Havel Finance s.r.o.:

J Havel Finance s.r.o. doporučuje modelaci od:

Stavební spořitelna České spořitelny, a.s. nebo Československá obchodní banka, a.s.

Toto srovnání modelací má informativní charakter, není závaznou nabídkou partnerů. Pro volbu partnera financování se rozhodujte dle dále přiložených modelací.