

Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník

Část A			Výše úvěru, úrokové sazby, měsíční splátky, splatnosti				
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:			12 000 000				
Varianta srovnání modelací pro splatnost úvěru:			Dle modelací		Let		
Modelace od:	Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.	Československá obchodní banka, a.s.	Komerční banka, a.s.	Česká spořitelna, a.s.	Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	Moneta - stavební spořitelna, a.s.	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Úroková sazba % p.a, fix 10 let	x	x	1,30	1,25	1,29	x	x
Úroková sazba % p.a, fixní sazba	x	1,26	1,34	1,30	1,33	x	x
Měsíční anuitní splátka, při fixaci úrokové sazby 10 let	x	77 951	78 165	77 995	79 718	x	x
Měsíční anuitní splátka, při fixní sazbě úrokové sazby 15 let	x	x	78 378	78 265	79 935	x	x
Splatnost úvěru při fixaci 10 let	x	x	168	168	165	x	x
Splatnost úvěru při fixní sazbě	x	168	168	168	165	x	x
Část B			Úhrady, výpočet úhrad a úroků, výpočet celkových nákladů				
Varianta srovnání modelací úvěru ve výši:			12 000 000				
Varianta srovnání modelací pro splatnost úvěru:			Dle modelací		Let		
Úhrady od:	Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.	Československá obchodní banka, a.s.	Komerční banka, a.s.	Česká spořitelna, a.s.	Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	Moneta - stavební spořitelna, a.s.	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Úhrada za uzavření smlouvy	x	0	0	0	0	x	x
Úhrada za správu úvěru ročně	x	1 500	1 200	0	0	x	x
Závazková provize / Rezervace zdrojů v %	x	0,10	0,20	0,00	0,00	x	x
Úhrada za správu úvěru po celou dobu splácení	x	21 000	16 800	0	0	x	x
Závazková provize / Rezervace zdrojů - celkem	x	12 000	24 000	0	0	x	x
Úhrady Celkem	x	33 000	40 800	0	0	x	x
Celkové úroky při fixaci úrokové sazby 10 let	x	x	1 131 720	1 103 160	1 153 470	x	x
Celkové úroky při fixní úrokové sazbě	x	1 095 768	1 167 504	1 148 520	1 189 275	x	x
Celkové úroky při fixaci úrokové sazby 10 let + Celkové úhrady	x	x	1 172 520	1 103 160	1 153 470	x	x
Celkové úroky při fixní úrokové sazbě + Celkové úhrady	x	1 128 768	1 208 304	1 148 520	1 189 275	x	x
Poznámky k výpočtu celkových nákladů	Sníženo mimořádnou splátkou	Dotace při plném dočerpání úvěru - není	Euro Energie deklarována průkazem energetické náročnosti, snížení úrokové sazby až o 0,4%		Sníženo o odhad úroků v období čerpání až o 60 000		
Doplnění celkových nákladů	0	0	0	0	-60 000	x	0
Výpočet celkových nákladů při fixaci úrokové sazby 10 let	x	x	1 172 520	1 103 160	1 093 470	x	x
Výpočet celkových nákladů při fixní úrokové sazbě	x	1 128 768	1 208 304	1 148 520	1 129 275	x	x