

A.

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

**AKCE: ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REKONSTRUKCE STŘECHY BYTOVÉHO DOMU,
MĚLNÍK – MLADOBOLSLAVSKÁ 3280-3285,
k.ú. Mělník, parc.č. 1494/48**

OBSAH:

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.2.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
A.3.	ÚDAJE O ÚZEMÍ	4
A.4.	ÚDAJE O STAVBĚ	5
A.5.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	6

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

STAVBA

Název stavby:	ZATEPLENÍ OBVODOVÉHO PLÁŠTĚ A REKONSTRUKCE STŘECHY BYTOVÉHO DOMU, MĚLNÍK – MLADOBOLESLAVSKÁ 3280-3285
Umístění stavby:	Mělník
Katastrální území:	Mělník
Pozemky pod stavbou:	1494/48
Další dotčené pozemky:	parc. 1494/1, 1494/47, 1494/80, 1494/92, 1494/94
Charakter stavby:	rekonstrukce BD
Předpokládaná lhůta výstavy:	2 - 3 měsíce
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení
Datum zpracování dokumentace:	12/2017

INVESTOR

Stavebník – investor:	Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník
Adresa:	Mladoboleslavská 3285, 276 01 Mělník

PROJEKTANT

Projektant:	JD-Stavební Inženýrství, s.r.o. Ing. Jakub Dušátko ul. Nová 209, Mělník 27601
Č. autorizace:	0011077 dle zák. č. 320/1992 Sb. Autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby

PENB	Ing. Martin Nápravník Ve Vinicích 2827, 276 01 Mělník
-------------	--

Č. autorizace	0007925 dle zák. č. 320/1992 Sb. Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Číslo oprávnění pro zpracování PENB 517
---------------	--

PBŘ	Milan Kovařík Blatecká 2027, Mělník 276 01
------------	---

Č. autorizace	0008381 dle zák. č. 320/1992 Sb. Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
---------------	--

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- stavební dokumentace z roku 1986
- prohlídka stávajícího stavu objektu
- fotodokumentace
- katastrální mapa
- příslušné normy ČSN pro projektování

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Rozsah řešeného území

Projektem řešený stavební pozemek č. 1494/48 se nachází na sídlišti Rousovice, Mělník. Pozemek č. 1494/48 je přístupný z místní komunikace – ze severu z ulice Mladoboleslavská z jihu z ulice Jezdecká. Stavební pozemek není oplocen. Sousední pozemky jsou na parcelách číslo 1494/1, 1494/47, 1494/80, 1494/92, 1494/94.

parcela	druh pozemku	způsob využití	vlastník
1494/48	zastavěná plocha a nádvoří	řešený objekt	podílové vlastnictví
1494/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mělník
1494/47	zastavěná plocha a nádvoří	sousední objekt	ČEZ Teplárenská, a.s.
1494/80	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mělník
1494/92	ostatní plocha	manipulační plocha	Město Mělník
1494/94	ostatní plocha	jiná plocha	Město Mělník

b) Údaje o ochraně území podle právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Stávající bytový dům se nenachází v památkové zóně ani sám není nijak památkově chráněn. Objekt se nenachází v záplavovém území. Pro vlastní výstavbu nebude nutné vyjmutí ze ZPF.

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry zůstávají stávající beze změn. Dešťové vody ze střech objektu budou nadále sváděny soustavou střešních vtoků do kanalizačního řadu.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Město Mělník má vypracovaný a schválený územní plán včetně zapracovaných změn, jehož požadavky a podmínky projektová dokumentace plně respektuje.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Není předmětem této PD, viz. předcházející oddíl.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

V rámci PD byly dodrženy obecné požadavky na využití území.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci PD byly splněny požadavky dotčených orgánů.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba si nevyžaduje žádných výjimek a úlevových řešení.

- i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**
Stavba si nevyžaduje žádné podmiňující investice.
- j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**
Parcela číslo: 1494/48
Podílové vlastnictví - Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník
Mladoboleslavská 3285, 276 01 Mělník
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1876 m²
- Parcela číslo: 1494/1
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník
Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 35020 m²
- Parcela číslo: 1494/47
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 187 m²
- Parcela číslo: 1494/80
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník
Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, výměra 2061 m²
- Parcela číslo: 1494/92
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník
Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, výměra 157 m²
- Parcela číslo: 1494/94
Město Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník
Druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, výměra 163 m²

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

- a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) **Účel užívání stavby**
Stavba je využívána jako bytový dům.
- c) **Trvalá nebo dočasná stavba**
Jedná se o trvalou stavbu.
- d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**
Stavba není chráněna podle jiných právních předpisů.
- e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**
Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 – O technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby.
Charakter stavebních úprav nemění stávající možnosti užívání osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů 2).

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v projektové dokumentaci. Jednotlivá vyjádření viz část E. – Dokladová část.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba si nevyžaduje žádných výjimek a úlevových řešení.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/pracovníků apod.)

Bytový dům má pět montovaných od základů v konstrukční soustavě VVÚ - ETA.

Bytový dům se skládá ze suterénu a čtyř obytných podlaží, s šesti hlavními a vedlejšími vchody a třemi byty na podlaží, celkem 72 bytových jednotek. Všechna nadzemní podlaží jsou využívána pro bytové účely. Každá sekce má jeden hlavní vchod a schodiště. Bytové jednotky jsou o velikosti 2+kk a 3+1.

Počet bytových jednotek v objektu:	72
Počet žijících osob	cca 168
Zastavěná plocha objektu:	1876 m ²

i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Základní bilance stavby zůstávají stávající. Charakter stavebních úprav nezmění žádný z výše uvedených ukazatelů kromě třídy energetické náročnosti.

Součástí projektové dokumentace je průkaz energetické náročnosti budovy, který zařadil bytový objekt po stavebních úpravách do kategorie „B“.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby: 3 - 4 měsíce.

Datum zahájení stavby: léto 2018

Datum ukončení stavby: podzim 2018

Etapizace výstavby (plán kontrolních prohlídek):

SO01 – Zastřešení bytového domu

1) Montáž zastřešení (valbová střecha), včetně zateplení střechy

2) Předání stavby

SO02 – Zateplení bytového domu

1) Demontážní a bourací práce

2) Sanační práce

3) Montáž zateplovacího systému

4) Povrchové úpravy stěn

5) Klempířských prvků

6) Dokončovací práce

7) Předání stavby

k) Orientační náklady stavby

Orientační náklad na provedení stavby je 10,0 mil Kč. Celkový náklad stavby bude dále upřesněn smluvním vztahem mezi investorem a dodavatelem stavby.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 – Zastřešení bytového domu

SO02 – Zateplení a zastřešení bytového domu

Tato dokumentace je určena pro účely veřejnoprávního řízení – stavební povolení.

Veškeré konstrukce, prvky a výrobky musí být v souladu s ČSN a platnými právními předpisy v ČR. Pro tyto konstrukce a materiály používat pracovní a technologické postupy stanovené výrobcem.

Neproběhlo detailní zaměření stavby. Projektant převzal informace od investora a z původní projektové dokumentace. Skutečné rozměry je třeba ověřit před realizací na stavbě.

Požadavky, které nejsou jednoznačně určeny tímto projektem, budou určeny v dalších stupních projektové dokumentace nebo konzultací s autorským dozorem stavby.

Při provádění veškerých prací budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce (zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)

V Mělníku 12/2017

Ing. Jakub Dušátko