

Spis. zn.: Výst. 5131/19/Dv  
Č.j.: 5740/VYS/19/MADV  
Vyřizuje: Dvořáková  
TEL.: 315635339  
FAX: 315635110, IDDS: hqjb2kg  
E-MAIL: m.dvorakova@melnik.cz

Mělník, dne 29.07.2019

Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník  
Mladoboleslavská 3285  
276 01 Mělník I

## KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Mělník, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.06.2019 podalo

**Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník, IČO 04777085, Mladoboleslavská 3285, 276 01 Mělník I,**

**které zastupuje JD-Stavební inženýrství, s.r.o., IČO 24189383, Nová 209/13, 276 01 Mělník I**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**k o l a u d a č n í s o u h l a s,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**"rekonstrukce" střechy  
bytového domu č.p. 3280 až č.p. 3285  
Mělník, Mladoboleslavská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1494/48 v katastrálním území Mělník provedené podle rozhodnutí č.j. 7684/VYS/18/MADV ze dne 9.10.2018.

### Vymezení účelu užívání stavby:

Byla provedena nástavba a stavební úpravy stávající ploché střechy **novou střešní valbovou konstrukcí** se sklonem střešních rovin a vazeb 15°. Krov je dřevěný vaznicové soustavy. Střešní krytina je trapézová plechová. Z půdy je umožněn přístup na hlavní střešní rovinu 5 výlezovými střešními okny u kterých jsou umístěny kotvící body pro přichycení pomůcek pro zachycení pádu z výšky. Odvětrání kanalizace je prodlouženo nad novou střešní krytinu plastovými trubkami a je prodlouženo odvětrání bytových jader. VZT v půdním prostoru je obalena protipožární izolací.

Nově je proveden hromosvod a připojení antén s napojením na stávající svody.

**Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 23. července 2019 (úterý) s tímto výsledkem:**

Stavba byla prohlédnuta, je zcela dokončena, byly doloženy požadované doklady a stanoviska dotčených orgánů.

**Odůvodnění:**

Dne 26.06.2019 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 23. července 2019 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které schválil drobné změny stavby před dokončením. Stavební úřad podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

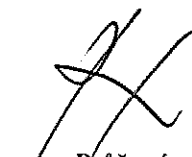
**Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.**

Stanoviska sdělili:

- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny - Ing. Braunšveig souhlas s užíváním do protokolu ze dne 23.7.2019
- MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství ze dne 26.7.2019 č.j. 3687/ZP/19/LENN
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník – ev.č.ME-108-2/2019/PD ze dne 23.7.2018
- MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací - p. Guttenberg souhlas s užíváním do protokolu ze dne 23.7.2019

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

  
Dagmar Průšová  
vedoucí oddělení stavebního řádu  
a územního rozhodování

Městský úřad Mělník  
Odbor výstavby



-12-

**Příloha :** ověřená PD skutečného stavu

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

JD-Stavební inženýrství, s.r.o., Nová č.p. 209/13, 276 01 Mělník 1+ příloha

zastoupení pro: Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník, Mladoboleslavská 3285, 276 01 Mělník 1

dotčené orgány

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, ochrana přírody a krajiny, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník - odbor ŽP a zemědělství, odpadové hospodářství, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mělník, IDDS: prqhp9p

sídlo: Bezručova č.p. 3341, 276 01 Mělník 1

MÚ Mělník, odbor výstavby, orgán územního plánování, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1

na vědomí

MÚ Mělník, oddělení služeb, správy a údržby komunikací, náměstí Míru č.p. 1/1, 276 01 Mělník 1