

Zápis č. 4/2018 ze schůze výboru SVJ Mladoboleslavská 3280-3285, konané  
3.05.2018

Schůzi vede: Ing. Magdalena Michalová

Přítomni: Ing. Magdalena Michalová, Mgr. Lenka Křížková, Václav Chmelař, Jan Slunečko, Soběslav Benda, ke konci schůze dorazila Eva Filipová a byla o všem informována

Schůze se zúčastnil rovněž p. Sura.

Přítomno 5 z 6 členů výboru, výbor je usnášeníschopný.

Body zápisu:

1. Výbor projednal informace získané členy výborů na domovních schůzích v jednotlivých vchodech. Na základě těchto výsledků doplnil plán investic na rok 2018. Jan Slunečko byl pověřen, že zajistí poptávkové řízení na opravu svodu dešťové vody.
2. Výbor se usnesl, že odvětrávání bytových jader v rámci rekonstrukce střechy bude řešeno systémem LOMANCO. Jednotlivé vchody budou moci se rozhodnout, zda si připlatí za variantu odvětrávání pomocí elektrických ventilátorů. Zájem o tento typ odvětrávání projevily vchody 3281, 3283 a 3284. Tato investice byla doplněna do plánu investic na rok 2018 a bude projednána s dodavatelem stavby.
3. Dalším bodem programu bylo hlasování o způsobu financování rekonstrukce střechy. Pro financování rekonstrukce úvěrem hlasoval p. Chmelař, pro financování z vlastních zdrojů hlasoval p. Slunečko, p. Benda, paní Křížková a paní Michalová. Paní Filipová se zdržela hlasování. 4 hlasy bylo tedy rozhodnuto o financování rekonstrukce střechy z vlastních zdrojů SVJ, tedy s využitím naspořených prostředků v tzv. fondu oprav.
4. Dále se výbor SVJ zabýval přípravou shromáždění vlastníků jednotek. Paní Křížková s paní Michalovou připravily dopis s informacemi pro vlastníky bytů ohledně plánované rekonstrukce střechy. Pro zveřejnění tohoto dopisu vlastníkům hlasovali paní Křížková, Michalová, Filipová a p. Chmelař. Proti byl p. Benda a p. Slunečko.
5. Výbor SVJ dále se souhlasem všech členů výboru odsouhlasil, že v případě proplácení pojistné události pojišťovnou nebude již dále poškozeným vlastníkům proplácena spoluúcast uvedena v pojistné smlouvě o pojištění domu a odpovědnosti za škodu SVJ.

Zapsala Mgr. Lenka Křížková

Schválila: Ing. Magdalena Michalová

