

Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník (dále jen "SVJ"), konané dne 18.7.2017 v 19:00 hodin

Zápis č. 6/2017

Přítomní: Magdalena Michalová, Jan Slunečko, Zuzana Vostárková, Václav Chmelař, Vladimír Kašpar, Eva Filipová

Přítomno 6 z 6 členů, výbor je schopný usnášení.

Program jednání:

1. odstoupení paní Vostárkové z funkce člena výboru
2. schválení objednání projektu na kompletní rekonstrukci domu

Průběh jednání:

ad 1. Paní Zuzana Vostárková, narozena dne 14.7.1961, bytem Mladoboleslavská 3283, 276 01 Mělník, písemně oznámila odstoupení z funkce člena výboru z osobních důvodů k 30.7.2017. Výbor jednohlasně odstoupení paní Vostárkové z funkce schvaluje.

ad 2. Na základě předběžných jednání s projektanty, stavebními firmami a finančními ústavy výbor shromáždil informace o tom, co bude kompletní rekonstrukce domu obnášet.

Předběžně lze říci, že by cena rekonstrukce neměla překročit 15 000 000,- Kč, bude pokryta z vlastních zdrojů SVJ a z úvěru. Financující banka nebude požadovat zástavu nemovitostí a nedojde k navýšení fondu oprav. O realizaci kompletní rekonstrukce domu rozhodnou majitelé bytů na shromáždění vlastníků jednotek.

Výbor shromáždil cenové nabídky stavebních firem, které však nejsou porovnatelné, jelikož každá stavební firma nabídku připravila s využitím jiných materiálů a stavebních technik. Pro pokračování přípravné fáze rekonstrukce domu je nutné zpracovat projektovou dokumentaci. Výbor získal několik cenových nabídek projekčních kanceláří na zpracování projektové dokumentace. Předseda výboru SVJ, paní Michalová navrhla, aby výbor hlasoval, zda projektovou dokumentaci objedná. Pro objednání zpracování projektové dokumentace hlasovalo 5 členů výboru - paní Vostárková, paní Filipová, paní Michalová, pan Kašpar a pan Chmelař. Pan Slunečko byl proti. Objednání zpracování projektové dokumentace bylo tedy výborem schváleno.

Členové výboru se dále dohodli, že si v tuto chvíli cenové nabídky projekčních kanceláří prostudují, podívají se na reference jednotlivých firem a na příští schůzi výboru budou hlasovat o tom, u které projekční kanceláře bude zadání zpracování projektové dokumentace objednáno.


Zapsal: Magdalena Michalová

Za výbor SVJ přítomní členové výboru:

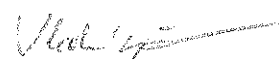
Magdalena Michalová



Jan Slunečko



Vladimír Kašpar



Zuzana Vostárková



Václav Chmelař



Eva Filipová

