

**Smlouva o poskytování úklidových služeb**

Tato smlouva o poskytování služeb (dále jen „smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Firma: **PrimTech Point s.r.o.**  
 IČO: 038 66 912  
 Se sídlem: Korycany 62, 277 45 Neratovice  
 Zastupuje: Ing. Tomáš Väter, jednatel  
 Kontaktní e-mail: [info@primtech.cz](mailto:info@primtech.cz)  
 Kontaktní telefon: 777 737 847  
 (dále jen „Poskytovatel“)

a

Firma: **Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník**  
 IČO: 04777085  
 Se sídlem: Mladoboleslavská 3285, 276 01 Mělník  
 Kontaktní e-mail: [magda@michalowie.cz](mailto:magda@michalowie.cz)  
 Kontaktní telefon: ing.Michalová 737 464 764, p.Filipová 723 567 907  
 Zastupuje: paní Zuzana Vostárková, členka výboru  
 a  
 paní Eva Filipová, členka výboru

Zasílací adresa: SBD Mělník, Nová 223, 276 01 Mělník  
 Zasílací e-mail: [sbd.melnik@tiscali.cz](mailto:sbd.melnik@tiscali.cz)

(Poskytovatel a Klient dále též společně jako „Smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „Smluvní strana“)

**SMLUVNÍ STRANY UJEDNÁVAJÍ NÁSLEDUJÍCÍ:****1) Předmět Smlouvy**

**1.1)** Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových služeb (dále jen „Služby“) uvedených v příloze č. 1 této Smlouvy, a to na adrese Mladoboleslavská 3280, 3281, 3283 a 3285.

**2) Platební podmínky**

**2.1)** Paušální Odměna za poskytované Služby Klientovy dle přílohy č. 1 činí **5 810 Kč** měsíčně

1 370,- Kč měsíčně – za vchod 3280

1 480,- Kč měsíčně – za vchod 3281

1 480,- Kč měsíčně – za vchod 3283

1 480,- Kč měsíčně – za vchod 3285.

**2.2)** Odměna je splatná dle termínu uvedeném na faktuře, nejpozději však do 10. dne měsíce.

**2.3)** Finanční plnění pro Poskytovatele musí být označena variabilním symbolem dle daňového dokladu – faktury nebo přiděleným specifickým symbolem (při trvalém příkazu).

**2.4)** Specifickým symbolem pro platby je číslo této smlouvy.

**2.5)** Jakékoliv finanční plnění pro Poskytovatele je splatné bankovním převodem na bankovní účet Poskytovatele, číslo účtu **3931115379/0800**, vedeného u České spořitelny a.s..

**2.6)** Poskytovatel má povinnost vystavit na Odměnu nebo jiné finanční plnění řádný daňový doklad – fakturu, jejíž údaje budou shodné s údaji uvedenými v této Smlouvě a takový daňový doklad (fakturu) doručit Klientovi.

**2.7)** Poskytovatel má právo doručit veškeré písemnosti vč. daňového dokladu – faktury i v elektronické podobě prostřednictvím e-mailové zprávy.

**3) Smluvní pokuta**

**3.1)** V případě, že se Klient dostane do prodlení se zaplacením Odměny nebo její části podle této Smlouvy, zavazuje se zaplatit Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

**3.2)** Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok druhé Smluvní strany na náhradu škody v plném rozsahu.

**4) Trvání, ukončení a odstoupení od Smlouvy**

**4.1)** Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s počátkem od **01. 04. 2017**.

**4.2)** Kterákoliv smluvní strana má právo tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí:

4.2.1) kdykoliv s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém je výpověď doručena druhé Smluvní straně,

4.2.2) kdykoliv na základě dohody mezi Smluvními stranami.

**4.3)** Poskytovatel má právo odstoupit od smlouvy pokud je Klient v prodlení se zaplacením delším než 14 dní.

**4.4)** Smluvní strany mají právo odstoupit od Smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.

**4.5)** Odstoupení od smlouvy je účinné doručením oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.

**4.6)** V případě odstoupení jsou Smluvní strany povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění.

**5) Povinnosti a práva Smluvních stranami**

**5.1)** Poskytovatel má povinnost zajistit na své vlastní náklady pracovní pomůcky a čisticí prostředky pro výkon práce.

**5.2)** Poskytovatel má právo bez souhlasu Klienta měnit zaměstnance a najímat si další pracovníky.

**5.3)** Klient bezplatně poskytne Poskytovateli zabezpečené (uzamykatelné) místo na úschovu pracovních pomůcek a čisticích prostředků.

**5.4)** Klient bezplatně poskytne Poskytovateli přístup k vodovodnímu řádu.

**5.5)** Klient umožní využití svých zařízení k likvidaci odpadů vzniklých při poskytování Služby (popelnice, výlevka odpadních vod).

**5.6)** Klient umožní Poskytovateli označení vstupních prostor reklamním sdělením Poskytovatele (štítkem, samolepkou) o maximálním rozměru 15 centimetrů na 30 centimetrů.

**5.7)** Klient má povinnost zajistit pro Poskytovatele dva úplné svazky klíčů nebo čipů k objektu, prostorám pro uskladnění pracovních pomůcek a dalších uzamčených prostor, které jsou předmětem této smlouvy. Pokud Klient Poskytovateli zajistí pouze jeden svazek klíčů nebo čipů k objektu, má Poskytovatel právo vyhotovit si druhý svazek klíčů nebo čipů od objektu a skutečnou výši nákladů na vyhotovení druhého svazku klíčů nebo čipů plus paušální poplatek ve výši 300,- Kč vyúčtovat Klientovi.

**5.8)** Protokol o převzetí klíčů je přílohou č. 2 této smlouvy. Svazky klíčů jsou předány Poskytovateli při podpisu smlouvy, pokud není dohodnuto jinak.

**5.9)** Poskytovatel se zavazuje, že po dobu držení klíčů nebudou klíče nebo čipy převzaté od Klienta duplikovat a má povinnost při ukončení smlouvy vrátit dva úplné svazky klíčů nebo čipů.

**6) Vyšší moc**

**6.1)** Smluvní strany se zprůšňují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání Vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění povinností z této Smlouvy v důsledku vyšší moci předešly.

**6.2)** Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, záplavy, války, stávka, nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoliv kontrolu smluvních stran.

**6.3)** Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

**7) Inflační doložka**

**7.1)** Poskytovatel je oprávněn upravit výši sjednané Odměny bez dohody smluvních stran z důvodu inflace.

**7.2)** Inflací se rozumí meziroční inflace, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech.

**7.3)** Vždy od 1. ledna kalendářního roku dále do budoucna je Poskytovatel oprávněn navýšit sjednanou Odměnu z důvodu inflace, a to o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím.

**7.4)** Odměna zvýšená z důvodu inflace se považuje za sjednanou Odměnu.

8) Ostatní ujednání

- 8.1) Tato smlouva může být upravena písemnými dodatky podepsanými všemi Smluvními stranami.
- 8.2) Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašuje, že je ujednána svobodně.
- 8.3) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 8.4) Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Mělníku dne 14.3.2017

Poskytovatel



**PrimTech Point s.r.o.**

Koryčany 62, 277 45 Neratovice

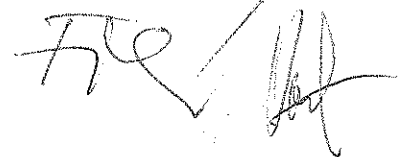
IČO: 038 66 912

www.primtech.cz

SVJ Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník

IČ: 047 77 085

Klient



Identifikace Klienta

Firma:

Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník

IČO:

04777085

Adresa výkonu Služby:

Mladoboleslavská 3280,3281,3283,3285 , 276 01 Mělník

Identifikace Poskytovatele

Firma:

PrimTech Point s.r.o.

IČO:

038 66 912

Poskytovaná služba	Četnost služby
Zametání a mytí chodeb, schodišť a vstupních prostor	1x týdně
Otření vstupních dveří	1x týdně
Zametání venkovních schodů, vynášení letáků	1x týdně
Zametání/mytí podlah sklepů a kočárkárny	1x měsíčně
Mytí schránek, hydrantů, hasících přístrojů, vstupních dveří a zábradlí	1x měsíčně
Mytí oken a dveří společných prostor	2 x ročně
Monitoring technického stavu společných prostor a nahlašování závad	Dle potřeby
Úklidová chemie	Dle potřeby
Ochranné a pracovní prostředky	Dle potřeby
Doprava pracovníků	Dle potřeby

V Mělníku dne 14.3.2017

Poskytovatel

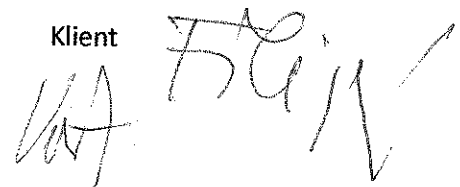
**PrimTech Point s.r.o.**

Koryčany 62, 277 45 Neratovice

IČO: 038 66 912

www.primtech.cz

Klient



Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník

IČ: 047 77 085

Identifikace Klienta

Firma:

IČO:

Adresa výkonu Služby:

**Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník**  
04777085

**Mladoboleslavská 3280,3281,3283,3285 , 276 01 Mělník**

Identifikace Poskytovatele

Firma:

IČO:

PrimTech Point s.r.o.

038 66 912

Popis klíče nebo čipu	Počet (ks)
Klíč od vstupních dveří čp.3285	2 ks
Klíč od úklidové místnosti čp.3285	2 ks

Pozn.: Klíče od vchodů čp. 3280,3281 a 3283 již byly předány před podpisem smlouvy

V Mělníku dne 14.3.2017

Poskytovatel



**PrimTech Point s.r.o.**

Koryčany 62, 277 45 Neratovice

IČO: 038 66 912

www.primtech.cz

**SVJ Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník**

**IČ: 047 77 085**

Klient

