



Pojištění podnikatele a právnických osob
 Pojistná smlouva číslo: 83034033-17
 Stav k datu 1. 7. 2016
 Kód produktu: MN

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 83034033-17

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):

Název firmy: Společenství vlastníků jednotek Mladoboleslavská 3280-3285

IČ: 04777085

Ulice, č. p.: Mladoboleslavská, 3280

Obec: Mělník 1, PSČ: 276 01, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Plátce DPH: NE

Korespondenční adresa:

je shodná s adresou pojistníka

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění majetku podnikatelů.

Tuto pojistnou smlouvu má ve správě: Kamila HURTOVÁ

Telefon: +420 224551521, E-mail: KAMILA.HURTOVA@CESKAPOJISTOVNA.CZ

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě

2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními.

2.3. Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro celou pojistnou smlouvu omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou 10 miliónů Kč.

2.4. Pojištění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednána s automatickou prodloužením tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé smluvní straně nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 1. července každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.5. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné splatné vždy k 1. 7. každého roku.

2.6. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 8303403317.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka

Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných po-

Pojistná smlouva č.: 83034033-17
Stav k datu 1. 7. 2016

Kód produktu: MN

jistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

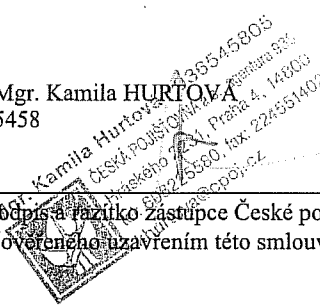
Smlouva uzavřena v Praze dne 3/6 2016 v _____ hodin _____ minut

Společenství vlastníků jednotek Mladoboleslavská
3280-3285

Podpis (a razítko) pojistníka

Mgr. Kamila HURTOVÁ
5458

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy





Pojistná smlouva číslo: 83034033-17
 Stav k datu 1. 7. 2016
 Kód pojištění: DPO02
 Pořadové číslo pojištění: 2

TC88958005020

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČO 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, spisová značka B 1464

Pojistník, pojištěný:

Název firmy: Společenství vlastníků jednotek Mladoboleslavská 3280-3285
 IČO: 04777085

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P“), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč 50 000,-
 Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?
 NE

Jaký je počet m² pronajímané či spravované podlahové plochy? (= zastavěná plocha x počet podlaží) 7504
 Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování? NE
 Je počet osob činných pro pojištěného větší než 10? NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:

– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného

xx v Mělníku, č. 1, ze dne 17. 2. 2016, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč 5 000 000,-

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem

Česká republika

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč 1 000,-

4.2. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti se správou nebo opravami společných částí domu a zabezpečováním s tím souvisejících činností.

4.3. Pojištění křížové odpovědnosti

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na povinnost člena pojištěného společenství vlastníků nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení, vzniklou v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí nemovité hmotné věci a vlastnictvím bytu nebo nebytového prostoru v nemovité hmotné věci, kterou má pojištěné společenství vlastníků ve správě.

Odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P se ujednává, že se pojištění vztahuje i na škody mezi pojištěnými jedním pojištěným.

Ujednává se, že pojištění se sjednává pro povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou v souvislosti s vlastnictvím pozemku, který je ve vlastnictví, spoluvlastnictví pojištěného.

Pojištěný má rovněž právo, aby za něj pojišťovna zaplatila částku, kterou je pojištěný jako vlastník pozemní komunikace povinen uhradit z důvodu ručení za splnění povinnosti k náhradě škody za správce této komunikace. Tato úhrada bude poskytnuta.

O220418068654A

nuta pouze v rozsahu, v jakém by vzniklo právo na pojistné plnění v případě, že by pojištěný nepoužil služeb správce a předmětnou škodu či újmu by způsobil sám.

4.4. Připojištění členů výboru společenství vlastníků (pověřeného vlastníka, předsedy společenství vlastníků) pro případ povinnosti nahradit škodu

Toto připojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného jako člena výboru společenství vlastníků, resp. vlastníka jednotek, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověřil výkonem funkce výboru tzv. pověřený vlastník nebo předsedy společenství vlastníků (dále jen "pojištěný") nahradit finanční škodu, pokud ke škodě došlo následkem porušení povinností vyplývajících z funkce pojištěného.

Pojištěným, tedy tím, na jehož povinnost nahradit škodu se připojištění v rozsahu tohoto ujednání vztahuje, jsou všechny osoby, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou členy výboru společenství vlastníků, resp. pověřeným vlastníkem společenství vlastníků nebo předsedou společenství vlastníků, které tuto pojistnou smlouvu uzavřelo.

Pojištěným, tedy tím, kdo pojistnou smlouvu s pojišťovnou uzavírá, je společenství vlastníků.

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 3, 6 a 7 VPPMO-P. Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5 VPPMO-P pro toto připojištění neplatí.

Škodní událostí se pro účely tohoto připojištění rozumí vznik finanční škody na území České republiky.

Odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P se pro účely tohoto připojištění pojištění vztahuje i na povinnost nahradit škodu vzniklou mezi pojištěnými jedním pojištěným.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:

- vzniklou následkem nebo v souvislosti se získáním nebo přijetím jakéhokoliv zisku, náhrady, odměny, nebo výhody či jiného plnění, na které pojištěný neměl právní nárok;
- vzniklou v souvislosti s výkonem funkce pojištěného jako člena výboru společenství vlastníků, pověřeného vlastníka nebo předsedy společenství vlastníků pro jiné osoby než pojištěné společenství vlastníků jednotek (pojistníka);
- která byla proti pojištěnému poprvé uplatněna před datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny;
- vyplývající z řízení zahájeného datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny.

Vedle povinností uvedených ve VPPMO-P jsou:

1. Pojistník, pojištěný povinni písemně oznámit pojišťovně bezprostředně před uzavřením tohoto připojištění všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na vznik povinnosti pojišťovny plnit podle těchto smluvních ujednání, zejména:

- všechna porušení povinností, která mohou mít za následek či povedou k uplatnění práva na náhradu škody proti pojištěnému, a která jsou pojistníkovi nebo pojištěnému známa;
- všechny proti pojištěnému již uplatněná práva na náhradu škody.

2. Pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se dozvěděl o tom, že nastala škodní událost, tuto skutečnost pojišťovně písemně oznámit, dále se vyjádřit k uplatňované náhradě a její výši a oznámit, že pojistník se ocitl v platební neschopnosti.

3. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že je proti němu uplatněno právo na náhradu škody, kterou způsobil pojištěný následkem porušení povinností vyplývajících z jeho funkce.

4. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že mu byla uložena nebo je proti němu uplatňována jakákoliv pokuta, penále či jiná platba, která má represivní, exemplární nebo preventivní charakter.

Poruší-li pojistník povinnost uvedenou v bodu 4 tohoto článku, je pojišťovna oprávněna pojistné plnění odmítnout. Tímto odmítnutím pojištění nezaniká.

Výkladová ustanovení

Porušením povinnosti se rozumí porušení povinnosti, porušení výkonu správy majetku, nedbalost, chyba, poskytnutí nesprávných nebo zavádějících údajů, překročení pravomocí, opomenutí za podmínky, že se takový čin nebo prohlášení vztahuje k výkonu jeho funkce jako člena výboru společenství vlastníků, resp. pověřeného vlastníka nebo předsedy společenství vlastníků. Spolu související, nepřetržitě nebo opakované porušení povinností téhož charakteru se považuje za jediné porušení povinnosti.

Finanční škodou se rozumí škoda vzniklá třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo užívání.

Parametry připojištění

Připojištění členů výboru společenství vlastníků (pověřeného vlastníka, předsedy společenství vlastníků) se sjednává s územním rozsahem Česká republika, se sublimitem pojistného plnění 500 000 Kč.

Odchylně od článku 27 bodu 6 VPPMO-P se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech škodních událostí všech pojištěných nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout limit, sublimit pojistného plnění ujednaný v pojistné smlouvě pro sjednaná pojistná nebezpečí. Je-li současně uplatněno právo na náhradu škody více pojištěných a sublimit pojistného plnění nepostačuje, odškodní pojišťovna práva poškozených poměrně.

Připojištění sjednává se spoluúčastí ve výši 2 500 Kč. Pokud je uplatněno právo na pojistné plnění z jedné škodní události více pojištěnými, odečítá se spoluúčast pouze jednou. V takovém případě se spoluúčast mezi pojištěné rovnoměrně rozdělí. Výše sjednaný sublimit pojistného plnění a výše spoluúčasti platí, není-li dále uvedeno jinak.

Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává den sjednání pojištění, není-li dále uvedeno jinak.

Doložka V112 Pojištění náhrady za nemajetkovou újmu

Odchylně od článku 22 bodu 1 a článku 24 bodu 7 písm. b) VPPMO- P se ujednává, že pojištění se nad rámec základního rozsahu vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu způsobenou zásahem do práv na ochranu osobnosti, která vznikla jinak, než při ublížení na zdraví nebo usmrcení.

Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit nemajetkovou újmu:

- a) způsobenou urážkou, pomluvou, sexuálním obtěžováním nebo zneužíváním;
- b) vzniklou zaměstnanci pojištěného.

Výluky z pojištění uvedené v článku 3 a 24 VPPMO-P platí přiměřeně i pro toto pojištění.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem plnění 500 000 Kč, není-li dále uvedeno jinak.

4.5. Doložka V99 Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou na životním prostředí

Odchylně od ustanovení článku 22 bodu 2 a článku 24 bodu 3 písm. b) VPPMO-P se ujednává:

Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí, a to v rozsahu dále uvedeném. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je, že v době trvání pojištění nastala jak škodná událost, tak první projev první škody plynoucí z této škodné události. Škodnou událostí se v tomto případě rozumí náhlá, nahodilá, mimořádná, částečně nebo zcela neovladatelná, časově a prostorově ohraničená událost, která vznikla na životním prostředí v souvislosti s činností pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě a na území vymezeném v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění pouze v rozsahu přiměřených nákladů (s použitím metod známých v době, kdy se započalo s opatřeními) na zamezení, odstranění, neutralizování jakéhokoliv úniku, výtoku, šíření nebo vypouštění nebezpečných chemických látek, látek obsažených ve směsi nebo předmětu a chemické směsi ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), ve znění pozdějších předpisů ke kterému došlo nebo dochází následkem škodné události. Podmínkou pro poskytnutí pojistného plnění přitom je, že ze škodné události bezprostředně hrozí vznik škody či újmy při ublížení na zdraví nebo usmrcení fyzickým nebo právnickým osobám odlišným od pojištěného. Jiné náklady ve smyslu článku 26 bodu 3 VPPMO-P (náklady na odměnu advokáta za obhajobu v trestním řízení, náklady řízení o náhradě škodě či újmy, náklady poškozeného vynaložené v souvislosti s mimosoudním projednáváním práva na náhradu škody či újmy) uhradí pojišťovna maximálně do výše sublimitu pojistného plnění ujednaného pro tuto doložku.

4.6. Vedle obecných výluk z pojištění uvedených ve VPPMO-P se pojištění v rozsahu této doložky dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu či újmu:

- a) vzniklou držbou či manipulací pojištěného s vojenskými prostředky, ať již v období války či mimo ně,
- b) vzniklou působením elektrických nebo magnetických polí nebo elektromagnetických záření,
- c) vzniklou působením jakéhokoliv zdroje ionizujícího záření,
- d) vzniklou poškozením, zničením nebo ztrátou majetku, který je součástí přírodního nebo kulturního bohatství, změnou, poškozením nebo zničením charakteristických aspektů krajiny, vyhlutím živočišného nebo rostlinného druhu, nebo způsobením ekologické újmy,
- e) vzniklou poškozením přirozeného stavu nebo podmínek půdy, vzduchu, ovzduší, jakéhokoliv vodního toku nebo vodních ploch, flory nebo fauny, pokud tento majetek není ve vlastnictví žádné fyzické nebo právnické osoby,
- f) vzniklou na planě rostoucích rostlinách a volně žijících živočiších,
- g) vzniklou nenáhlým, dlouhodobým, pozvolným působením nebezpečných látek nebo běžným vlivem provozu na okolí,
- h) způsobenou znečištěním životního prostředí z dob dřívějších, než je škodná událost,
- i) vzniklou v důsledku porušení obecně závazných norem a opatření vydaných k tomu oprávněnými orgány, pokud toto porušení bylo nebo muselo být známé pojištěnému, statutárnímu orgánu nebo kompetentním řídicím pracovníkům pojištěného před vznikem škodné události,
- j) vzniklou v důsledku špatného technického stavu, nedostatečné nebo vadně provedené údržby, pokud tyto skutečnosti byly nebo musely být známé pojištěnému, statutárnímu zástupci nebo kompetentním řídicím pracovníkům před vznikem škodné události,
- k) jejíž možnost nemohla být odhalena v době, kdy nastala škodná událost, protože to tehdejší stav vědeckých a technických poznatků neumožňoval,

4.7. I) jejíž úhrady lze dosáhnout z jiného pojištění pojištěného. V případě, že by existovalo jiné pojištění, které by přímo nebo nepřímo krylo tutéž škodu či újmu, bude se toto pojištění vztahovat na tuto škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení pouze nad hodnotu přesahující částku splatnou jako plnění z tohoto jiného pojištění.

Ve vztahu k pojištěnému nebezpečí uvedenému v doložce V99 (povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou na životním prostředí) má pojistník, pojištěný nad rámec povinností stanovených v článku 5 VPPMO-P tyto povinnosti:

a) povinnost oznámit pojišťovně, že nastala škodná událost ve smyslu článku 5 bodu 1 písm. f) VPPMO-P, je pojistník, pojištěný povinen splnit do 2 pracovních dnů, ode dne, kdy se o jejím vzniku dozvěděl, nebo se mohl dozvědět. Pokud tak neučiní, vystavuje se pojištěný nebezpečí sankce uvedené v článku 5 bodu 4 VPPMO-P (právo pojišťovny plnění z pojistné smlouvy odmítnout).

b) pojištěný má povinnost dohodnout se s pojišťovnou poté, co nastala škodná událost, na osobě odborníka který bude přizván k provádění prací na odstraňování následků škodné události a k případnému vypracování znaleckého posudku. Pokud tak pojištěný neučiní a pověří odborníka bez souhlasu pojišťovny, náklady na něj pojišťovna nehradí.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 100.000,-Kč

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč

4.8. Doložka V111 Regresní náhrady

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na náhradu nákladů léčeni vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči ve prospěch zaměstnance pojištěného v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného.

Pojištění se dále vztahuje i na regresní náhradu dávek nemocenského pojištění vyplacených zaměstnanci pojištěného orgánem nemocenského pojištění v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného zjištěného soudem nebo správním orgánem.

Toto pojištění se však vztahuje jen na případy, kdy zaměstnanci pojištěného vzniklo právo na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání, za předpokladu, že v době trvání pojištění došlo k pracovnímu úrazu nebo byla zjištěna nemoc z povolání.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se sublimitem pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v rozsahu této doložky se sjednává se spoluúčastí ve výši 2500 Kč.

4.9. Přípojištění členů výboru společenství vlastníků (pověřeného vlastníka, předsedy společenství vlastníků) se sjednává se spoluúčastí ve výši 1.000,- Kč a sublimit pojistného plnění se zvyšuje z 500.000,- Kč na 2.000.000,- Kč.

Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává 01.07.2016

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistné nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Základní rozsah	10 988,-
	Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč	10 988,-
	Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč	3 296,-
	Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč	7 692,-

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 1. 7. 2016 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 1

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:

- záznam z jednání,
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

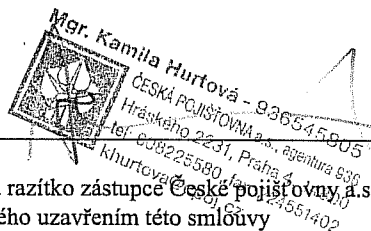
Sjednáno v Praze dne 3/6 2016 v _____ hodin _____ minut

Společnost vlastníků jednotek Mladoboleslavská 3280-3285 Mgr. Kamila HURTOVÁ
5458

[Podpis] [Podpis]

Podpis (a razítko) pojistníka

[Podpis]
Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy





Pojistná smlouva číslo: 83034033-17
 Stav k datu 1. 7. 2016
 Kód pojištění: MPN02
 Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných pojistných nebezpečí

1. Smluvní strany

Pojišťovna:

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, pojištěný, oprávněná osoba:

Název firmy: Společenství vlastníků jednotek Mladoboleslavská 3280-3285
 IČ: 04777085

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí pojistné smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění staveb se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPP-MO-P-01/2014 (dále jen VPPMO-P), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2014 (dále jen DPPSP-P), ujednáními na Úvodní části pojistné smlouvy a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.

2.3. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné stavby nebo jiné pojištěné věci, pojišťovna pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

2.4. Ujednává se, že pojistné plnění za škodu vzniklou z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň je z jedné pojistné události omezeno limitem plnění, který je stanoven ve výši 30% ze součtu pojistných částek sjednaných pro jednotlivé položky a pojistné plnění za pojištěnou věc nebo soubor věcí nesmí přesáhnout pojistnou částku nebo limit plnění sjednaný pro tuto věc nebo soubor věcí. Dále se ujednává, že na toto pojištění se současně vztahují roční limity plnění uvedené v Úvodní části pojistné smlouvy v bodu 2.3.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

3.1. Je některá z pojišťovaných staveb či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována?
 NE

3.2. Údaje o škodách na pojišťovaném majetku

a) Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10ti letech?
 NE

b) Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou?
 0

3.3. Jsou předměty pojištění pojištěny jiným pojištěním?
 NE

3.4. Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby?
 NE

3.5. Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě?
 NE

4. Rozsah pojištění

Základní pojištění

Pojištění pod jednotlivými dále uvedenými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojištění nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) až i) DPPSP-P, tj.:

- požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu;
- povodeň nebo záplava; vichřice nebo krupobití; sesouvání půdy, zřícení skal nebo zemin, sesouvání nebo zřícení sněhových lavin; pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů; tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení; voda vytékající z vodovodních zařízení; zamrzání vody ve vodovodním potrubí

pol. č.	specifikace předmětu pojištění	počet nadzem. podlaží *	pojistná částka v Kč	pojistné v Kč
N01	Bytový dům sestávající z čp. 3280,3281,3282,3283,3824,3285, včetně sítí, přípojek a veškerého technického vybavení ve vlastnictví pojištěného	4	99 000 000,-	42 476,-

* přízemí je první nadzemní podlaží

Pojištění (připojištění) nákladů

Ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P se toto připojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.

pol. č.	specifikace pojišťovaných nákladů	limit plnění v Kč	pojistné v Kč
N95	Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímo) na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu doložky V1, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění.	20 000,-	1 113,-

Připojištění pojistných nebezpečí

Ujedná se, že každý dále uvedený limit maximálního ročního plnění se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění. Pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených připojištěným pojistným nebezpečím, nesmí za předmět pojištění nebo soubor přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

specifikace pojišťovaných pojistných nebezpečí	limit maximálního ročního plnění v Kč	pojistné v Kč
Odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží - článek 2 bod 1 písm. k) DPPSP-P	100 000,-	1 106,-
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPSP-P	100 000,-	1 264,-

4.1. Pojistné za všechny pojištěné položky 45 959,-

4.2. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč 1 000,-
Sleva za sjednanou spoluúčast je 0 %, tj. v Kč 0,-

Ujedná se, že pro případ pojistných událostí, jejichž příčinou je pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň, se sjednává spoluúčast 10% z pojistného plnění, minimálně však spoluúčast v Kč uvedená v tomto bodu.

4.3. Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 %, tj. v Kč 13 787,-

4.4. Roční pojistné za pojištění staveb po zaokrouhlení v Kč 32 171,-

5. Situační plánek

Není součástí tohoto pojištění.

6. Místo pojištění

6.1. Pro položku N01, N95 se sjednává toto místo pojištění:
Mladoboleslavská 3280, 276 01 Mělník,

7. Zvláštní ujednání

7.1. Ujedná se, že pokud byl, v případě sjednaného pojistného nebezpečí úmyslné poškození nebo úmyslné zničení, pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta, neplatí ujednání článku 4 bodu 4.10. písm. c) DPPSP-P.

7.2. Doložka V1 – Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí – platí pouze pro pol. č. N95 a N96

Odchylně od článku 2 DPPSP-P se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.

Z pojištění nevzniká právo na plnění za:

- škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace, jakýmkoliv znečištěním nebo poškrábáním;
- poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemísťování, demontáži, montáži a při její opravě;
- škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubíc a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
- odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

7.3. Náraz dopravního prostředku

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla. Vozidlem se rozumí silniční (motorové nebo nemotorové), zvláštní, přípojné nebo historické vozidlo ve smyslu příslušných platných předpisů nebo kolejové vozidlo, nebylo-li toto vozidlo v době nárazu řízeno nebo provozováno pojištěným, pojistníkem nebo oprávněnou osobou.

7.4. Pojištění skel

Ujedná se, že pojištění sjednané pod pol. č. N95 se vztahuje také na zasklení oken a balkonových dveří v obvodových stěnách bytového domu a dále na veškerá skla a skleněné plochy v prostorech bytového domu, které jsou určeny ke společnému užívání (chodby, sklep, půda, výtah apod.). Pojištění pod pol. č. N95 se odchylně od jiných ujednání tohoto pojištění sjednává se spoluúčastí 200,-Kč.

7.5. Pojištění hasicích přístrojů

Pro pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se ujedná, že pojištění se vztahuje také na hasicí přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorech bytového domu s tím, že případné pojistné plnění bude poskytnuto pouze za podmínky ohlášení odcizení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění a prokazatelného vloupání do bytového domu. V případě, že nebude prokázáno vloupání do bytového domu, je maximálním limitem plnění z jedné pojistné události částka ve výši 10.000,-Kč. Odchylně od spoluúčasti uvedené v bodu 4.2. se pro toto pojištění hasicích přístrojů a vybavení hydrantů sjednává spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.

V případě, že hasicí přístroj byl použit k hašení požáru v bytovém domě, pojišťovna uhradí též náklady na znovunaplnění přístroje hasicí látkou, maximálně však do limitu 10.000,-Kč.

7.6. Působení kouře

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození působením kouře. Působením kouře se rozumí působení takového kouře, který unikl náhle a neočekávaně z topného nebo varného zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře.

7.7. Voda vystupující z kanalizace

Ujedná se, že odchylně od ujednání článku 4 bodu 4.9. písm. a) DPPSP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

7.8. Přepětí, zkrat, indukce

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení stavebních součástí bytového domu zkratem, podpětím nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukci v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujedná, že limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 200.000,-Kč s tím, že maximálním limitem plnění z jedné pojistné události je částka ve výši 50.000,-Kč.

7.9. Poškození dešťových svodů

Ujedná se, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

7.10. Aerodynamický třesk

Ujedná se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk. Aerodynamický třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letadlem.

7.11. Pojištění znečištění fasády

Ujednáva se, že v případě sjednaného pojistného nebezpečí úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se pojištění vztahuje také na případy úmyslného znečištění (sprejerství) bytového domu nezjištěným pachatelem a pro tento případ je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 20.000,-Kč.

7.12. Ujednáva se, že pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží se sjednává i pro případ poškození nebo zničení stavebních součástí bytového domu způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci.

7.13. Pojištění příslušenství domu

Ujednáva se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění zpevněných ploch, plotů, přístřešků, samostatně stojících garáží, osvětlení a dětských hřišť, které tvoří příslušenství domu a jsou ve vlastnictví a na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem, na kterém se nachází bytový dům. Limitem maximálního ročního plnění je částka ve výši 5% z pojistné částky bytového domu, maximálně však částka ve výši 1.000.000,-Kč.

7.14. Škoda na vodovodním potrubí

Ujednáva se, že v případě pojistné události z příčiny pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení, poskytne pojišťovna náhradu také za náklady na výměnu nebo opravu maximálně 3 metrů vnitřního potrubí vodovodního zařízení bytového domu v místě poškození.

7.15. Ztráta vody

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení bytového domu v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednáva se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 50.000,-Kč.

7.16. Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné

Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:

- a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo
- b) ušlou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za ušlou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženou a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění vždy jen za jednu variantu nákladů, tj. buď uvedenou pod písm. a) nebo pod písm. b) s tím, že maximální roční limit plnění pro každou bytovou jednotku je stanoven ve výši 30.000,-Kč.

7.17. Poškození fasády

Ujednáva se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení fasády bytového domu vyklováním ptáky a pro toto pojistné nebezpečí je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 50.000,-Kč.

7.18. Pojištění strojních zařízení

Ujednáva se, že pojištění se vztahuje také na poškození nebo zničení strojních součástí bytového domu (výťah, technologie kotelny, tepelné čerpadlo a pohon garážových vrat) v rozsahu Doplňkových pojistných podmínek pro pojištění strojů DPPST-P-01/2014 (dále jen DPPST-P), které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši 5% z pojistného plnění, min. však částkou v Kč uvedenou v bodu 4.2. pojištění staveb. Pojištění se nevztahuje na poškozená nebo neprovozuschopná zařízení a na zařízení, u kterých uplynulo od jejich uvedení do provozu více jak 15 let. Pojištění se nevztahuje na škody způsobené úmyslným poškozením nebo úmyslným zničením (vandalismus pojištěn v rámci pojištění celého domu). Dále se ujednáva, že pro toto pojištění neplatí ustanovení článku 4 bodu 2 písm. c) DPPST-P (elektronické prvky).

Ujednáva se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu za pojištění strojů omezena částkou ve výši 300.000,-Kč.

7.19. Pojištění movitého majetku SVJ

Ujednáva se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění movitého majetku ve vlastnictví SVJ (vybavení kanceláře, nářadí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádelny apod.). Pojištění se řídí Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2014, které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění, a sjednává se s maximálním ročním limitem plnění ve výši 100.000,-Kč.

7.20. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosákly do pojištěného bytového domu a způsobily jeho poškození. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přívalového deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo poškozená střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře resp. jiná otvorová výplň) nebo na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní nebo na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a také na škody vzniklé v důsledku zanedbané údržby pojištěného bytového domu. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku z pojistného nebezpečí Atmosférické srážky jsou v úhrnu omezeny částkou 100.000,- Kč.

7.21. POJIŠTĚNÍ ASISTENČNÍCH SLUŽEB

Asistenční služby jsou sjednány pro bytové domy pojištěné tímto pojištěním. Pojištění asistenčních služeb se řídí Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění asistenčních služeb k pojištění bytového domu DPPASB-P-01/2016 (dále jen "DPP") a sjednávají se v rozsahu:

- pomoc odborníka pro stav nouze (v rozsahu článku 7 DPP)
- zajištění odborníka pro opravy a údržbu (v rozsahu článku 8 DPP)
- informační služby (v rozsahu článku 9 DPP)
- právní asistence (v rozsahu článku 10 DPP)

Asistenční centrála pojišťovny pro poskytování asistenčních služeb:

Europ Assistance s.r.o., Na Pankráci 1683/127, 140 00 Praha 4, tel.:+420 841114114, fax:+420 241040399, e-mail: asistence@cpasistence.cz.

Asistenční služby jsou poskytovány 24 hodin denně, 7 dnů v týdnu, a to na základě telefonické žádosti oprávněné osoby na výše uvedeném telefonním čísle. Je-li sjednáno pojištění asistenčních služeb v rozsahu Právní asistence, poskytuje pojišťovna právní informace v pracovní dny v době od 9 do 17 hodin. Jednotlivé žádosti o právní informace je možné směřovat na telefonické středisko pojišťovny 24 hodin denně.

7.22. Vodné, stočné

Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 30.000,- Kč.

7.23. Atmosférické srážky

Sjednává se pojištění náhlého a nepředvídatelného působení atmosférických srážek, které vnikly nebo prosákly do pojištěné budovy a způsobily její poškození. Atmosférickými srážkami se pro účely tohoto pojištění rozumí voda z přívalového deště, z tajícího sněhu nebo ledu. Pojištění se však nevztahuje na škody způsobené v důsledku vniknutí srážkové vody do pojištěného prostoru nedostatečně uzavřenými okny, dveřmi nebo jinými otvory. Pojištění se dále nevztahuje na škody vzniklé v důsledku špatného technického stavu budovy (např. chybějící nebo poškozená střešní krytina, chybějící nebo nefunkční okno, dveře, resp. jiná otvorová výplň) nebo na škody vzniklé působením vlhkosti, hub a plísní nebo na škody vzniklé v souvislosti s tím, že na pojištěné budově byly prováděny stavební práce a také na škody vzniklé v důsledku zanedbané údržby pojištěné nemovitosti. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 50.000,- Kč.

7.24. Ujednává se, že odchýlně od čl. 18 bodu 2 VPPMO-P neplatí omezení zachraňovacích nákladů úhrnným limitem plnění ve výši 1.000.000 Kč. Ostatní ujednání tohoto bodu se nemění.

8. Pojistná doba

Toto pojištění se sjednává s automatickou prolongací.

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 1. 7. 2016 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

9. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistná smlouva č.: 83034033-17
Stav k datu 1. 7. 2016

Kód pojištění: MPN02
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:
– záznam z jednání,
– pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
– sazebník poplatků.

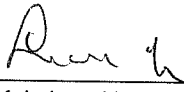
Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v Prace dne 3/6 2016 v _____ hodin _____ minut

Společenství vlastníků jednotek Mladoboleslavská 3280-3285

5458

Mgr. Kamila HURTOVÁ



Podpis (a razítko) pojistníka



Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy