

SMLOUVA

o zprostředkování

§ 2445 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění pozdějších předpisů

Článek I.

Účastníci smlouvy

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Zájemce | Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-5 Mělník |
| Sídlo: | Mladoboleslavská 3285, Mělník, 276 01 |
| IČO: | 04777085 |
| SVJ zastupuje: | Ing. Magdalena Michalová, předseda výboru SVJ
Eva Filipová, člen výboru SVJ |

na straně jedné (dále jen „zájemce“)

a

- | | |
|-------------------------------|---|
| 2. Zprostředkovatel | |
| Firma (fyzická osoba): | Vladimír Liebezeit |
| Místo podnikání | Spojovací 732, 277 11 Libiš |
| Evidující úřad: | Městský úřad Neratovice |
| IČ: | 61070335 |
| DIČ: | CZ5709131494, plátce DPH |
| Číslo účtu: | 190225120257/0100 |
| Zastoupení: | Vladimír Liebezeit, podnikatel
Tel.: 731 409 499, e-mail.: V.Liebezeit@seznam.cz |

na straně druhé (dále jen „zprostředkovatel“)

uzavřeli dnešního dne tuto smlouvu:

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Smlouvou o zprostředkování se zprostředkovatel zavazuje vyvíjet činnost směřující k tomu, aby zájemce měl příležitost uzavřít určitou smlouvu s třetí osobou, a zájemce se zavazuje zaplatit zprostředkovateli úplatu.
2. Předmětem Smlouvy je zajištění nepřetržité služby pro zprostředkování běžných oprav a havarijních oprav vodoinstalací, topné soustavy, kanalizace, elektroinstalace, zámečnických

a drobných stavební prací v nemovitosti k bydlení ve vlastnictví zájemce, dislokované na adrese Mladoboleslavská 3280-3285, Mělník.

3. Zhotovitel se zavazuje provádět činnost nepřetržitě, na vlastní odpovědnost.

Článek III.

Postup při plnění smlouvy

1. Zajištění služby pro zprostředkování běžných a havarijních oprav je zprostředkovatel povinen provádět nepřetržitě. Účastníci se dohodli na tom, že veškeré havárie a poruchy budou hlášeny:
2. **V pracovní dny po – pá od 7,00 – do 15,00 hod. na tel. č. 731490949**
V pracovní dny po – pá od 15,00 – do 7,00 hod. na tel. č. 607885467
V nepracovní dny a svátky po dobu 24 hod. denně na tel. č. 607885467
3. Zprostředkovatel je srozuměn s tím, že oprávnění nahlásit poruchu či havárii náleží kterémukoli uživateli bytu či nebytového prostoru v předmětném domě, specifikovaném v Článku II. odst. 2 této Smlouvy.
4. Zprostředkovatel se zavazuje předat zájemci po nahlášení poruchy či havárie písemný popis události (zakázkový list) s uvedením data nahlášení, jména a bydliště ohlašovatele, popisu poruchy či havárie a způsobu jejího odstranění.
5. V době pohotovosti postupuje zprostředkovatel takto:
 - a) u poruchy či havárie menšího rozsahu zajistí ihned její odstranění;
 - b) v případech většího rozsahu poruchy či havárie zajistí provedení veškerých opatření nutných k zabránění škod či jinému ohrožení na majetku. Trvalé odstranění poruchy či havárie zajistí v součinnosti se zájemcem.

Článek IV.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Smlouva je platná a účinná od 1.4.2016 a je platná jejím podpisem oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kteří jsou oprávněni zavazovat každou ze smluvních stran k závazkům obsaženým v této Smlouvě.
2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šesti měsíců, platnou pro obě strany.
3. Kterákoli smluvní strana může Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem následujícího měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

Článek V.

Cena

1. Dohodou smluvních stran bylo ujednáno, že zprostředkovateli za jeho činnost náleží odměna ve výši 6,50,- Kč za byt. Celkem 72 bytů a 3 nebyty, tj. 487,50 Kč + DPH 21% 102,40 Kč Celkem 589,90 Kč S DPH 21% měsíčně. Za hodinu práce bude účtováno 170,- Kč + DPH 15%

26,-Kč Celkem 196,- Kč s DPH 15% za hodinu práce. Změnu ceny je možné provést pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

2. Cena je splatná čtvrtletně, na základě faktury vystavené zprostředkovatelem a doručené zájemci, a to na účet zprostředkovatele uvedený v Článku I odst. 2 této Smlouvy. Splatnost faktury je čtrnáct dní ode dne následujícího po jejím doručení. Cena je uhrazena dnem, ve kterém je připsána na účet zprostředkovatele v plné výši. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Pro případ prodlení s úhradou ceny si strany Smlouvy ujednaly smluvní pokutu ve výši 0,05 % Kč z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo zprostředkovatele na náhradu škody, která mu neuhrazením ceny případně vznikne.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Každá smluvní strana může od Smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana přes písemné upozornění porušuje svoje povinnosti či závazky stanovené touto Smlouvou nebo zákonem. Odstoupení je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. Odstoupením nezaniká nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení povinnosti či závazku nedopustila.
2. Pro případ doručování písemností si smluvní strany ujednávají, že veškerá korespondence bude doručována prostřednictvím pošty či jiného licencovaného veřejného přepravce na adresy uvedené v Článku 1 této Smlouvy, pokud se účastníci písemně nedohodnou jinak. Nevyzvedli si adresát zásilku do deseti dnů od jejího uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o uložení zásilky nedozvěděl.
3. Výpověď se považuje za řádně učiněnou podáním na poštu či jinému veřejnému licencovanému přepravci k doručení adresátovi na poslední jeho známou adresu. V pochybnostech se má za to, že jde o adresu uvedenou v Článku 1 této Smlouvy.
4. Smluvní strany jsou povinny oznámit si bez zbytečného odkladu podstatné změny jako změnu názvu, adresy pro doručování, změny v obchodním rejstříku, živnostenském rejstříku, změny v registraci u příslušného finančního úřadu (především změny plátce/neplátce DPH), vstupu firmy do likvidace a pod. V případě nesplnění této povinnosti nese smluvní strana, jež tuto povinnost porušila, odpovědnost za důsledky, jež v souvislosti s nesplněním této povinnosti dopadnou na stranu, jež toto ustanovení neporušila a je povinna nahradit této straně případnou škodu.
5. Smluvní strany nenesou žádnou zodpovědnost za následky vzniklé zásahem vyšší moci. Pod pojmem vyšší moc se pro účely této smlouvy rozumějí události nezávislé na vůli smluvních stran, které mohou mít vliv na práva a povinnosti obsažené v této Smlouvě.
6. Veškeré spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se smluvní strany zavazují řešit vzájemnou dohodou. V případě, že se nepodaří vyřešit takový spor smírnou cestou, obrátí se kterákoli strana, v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, na věcně a místně příslušný soud.
7. Práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními souvisejícími obecně závaznými právními předpisy českého právního řádu.
8. Změny této Smlouvy lze provádět jen po dohodě obou smluvních stran formou písemných, číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak se k nim nepřihlíží.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží zájemce a jedno zprostředkovatel.

10. Oprávnění zástupci obou smluvních stran, po prohlášení, že jsou oprávněni zavazovat každou ze smluvních stran k závazkům obsaženým v této Smlouvě konstatují, že si Smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji po vzájemném projednání, a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu stranu. Na důkaz toho ji podepisují.

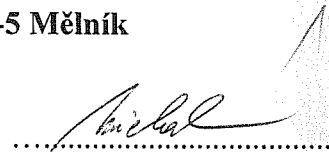
Článek VII.

Datum a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran

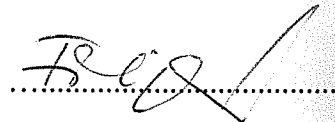
V Neratovicích dne 21.03.2016

1. Za zájemce, Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-5 Mělník

předseda výboru SVJ, Ing. Magdalena Michalová



člen výboru SVJ, Eva Filipová



2. Za zprostředkovatele, Vladimír Liebezeit

Vladimír Liebezeit, podnikatel

LIEBEZEIT VLADIMÍR
VODOINSTAL. - TOPENÁRSTVÍ
SPOJOVACÍ 732
277 11 NERATOVICE - LIBIŠ
IČO:610 70 335 DIČ:CZ570913149

