

## **Zápis z jednání výboru Společenství vlastníků Mladoboleslavská 3280-3285 Mělník (dále jen "SVJ"), konané dne 28.2.2016 v 18:30 hodin**

Zápis č. 1/2016

Přítomní: Blanka Kerleřová, Magdalena Michalová, Jan Slunečko, Zuzana Vostárková, Václav Chmelař, Eva Filipová

Přítomno 6 z 6 členů, výbor je schopný usnášení.

### Program jednání:

1. Projednání společnosti, která se bude zabývat správou domu
2. Svolání jednání shromáždění
3. Příprava webových stránek
4. Založení bankovního účtu

### Průběh jednání:

ad 1. Na základě schůzi s majiteli bytů v jednotlivých vchodech bylo odsouhlaseno zahájení jednání o zajištění správy domu se Stavebním bytovým družstvem Mělník, IČO 00874639 (dále jen "SBD Mělník"). Bylo domluvena schůzka s SBD Mělník za účelem projednání obsahu příkazní smlouvy na 7. března 2016 od 15:00 hodin.

ad 2. Před uzavřením příkazní smlouvy s SBD Mělník bude svoláno shromáždění, na kterém budou projednány tyto záležitosti:

- a) schválení společnosti, která bude zajišťovat správu domu, a zároveň schválení smlouvy s touto společností
- b) schválení výše příspěvků na správu domu
- c) schválení druhu služeb a výše záloh na jejich úhradu
- d) schválení rozpočtu a plánu oprav
- e) schválení výše odměn jednotlivých členů výboru

ad 3. V nejbližších dnech dojde k nasazení webových stránek SVJ na adrese [www.svj-melnik.cz](http://www.svj-melnik.cz). Webové stránky budou hostovány u Český hosting. Majitelé bytů budou informováni o existenci webových stránek formou oznámení vložených do poštovních schránek.

ad 4. Po nabytí právní moci zápisu SVJ do obchodního rejstříku bude neprodleně založen bankovní účet u Komerční banky, a.s.. Dispoziční právo budou mít vždy všichni členové výboru a to tak, že veškeré změny a transakce musí podepsat vždy 2 členové výboru. K účtům bude mít dispoziční právo rovněž paní Vladimíra Fialová z SBD Mělník, která však nebude mít právo autorizace.

Zapsal: Magdalena Michalová